Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH



Baugrundstück in Sterley Nahe Ratzeburg und Mölln

0020.2

Objektnr.

1.010 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein Baugrundstück in der Nähe von Ratzeburg und Mölln, in direkter Feldrandlage in Sterley!

Das Baugrundstück mit ca. 1.010 m² Fläche und mit der Möglichkeit eine Immobilie z. B. mit zwei Wohneinheiten und ca. 145 m² Wohnfläche zu bauen.

Ein besonderes Zuhause erwartet Sie in Sterley.

Flächen

Grundstücksfläche	**1.010 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**teilerschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§ 34 BauGB)**

Ausstattung

Das hier angebotene Wohngrundstück hat eine Größe von ca. 1.010 m² und ist für die Bebauung einer Immobilie mit z. B. zwei Wohneinheiten und ca. 145 m² Wohnfläche geeignet.

In direkter Feldrandlage können Sie hier Ihren Wohntraum selbst realisieren.

Weitere Highlights zu dem hier vorliegenden Immobilienangebot geben wir Ihnen gern auf.

Lage & Infrastruktur

Das Baugrundstück befindet sich in Feldrandlage in der idyllischen Gemeinde Sterley, eingebettet in die malerische Landschaft Schleswig-Holsteins.

Sterley bietet seinen Bewohnern eine ruhige, ländliche Atmosphäre und besticht durch seine harmonische Verbindung von Natur und Kultur.

In unmittelbarer Nähe finden Sie weite Felder und Wälder, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arzt, Physiotherapie, Schulen, Kindergärten und Altentagespflege sind schnell erreichbar und bieten Familien eine hervorragende Grundversorgung.

Durch die Nähe zur Autobahn A24 ist eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Hamburg und Lübeck gewährleistet, was Pendler besonders schätzen dürften.

Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, geprägt von einer lebendigen Dorfgemeinschaft und zahlreichen Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Genießen Sie das Beste aus zwei Welten: Die Vorzüge des Landlebens kombiniert mit einer guten Erreichbarkeit urbaner Zentren.

Preise

Kaufpreis	**175.000 €**
Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen







Kontakt

Stephan Groht

Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH

Moltkeplatz 15, 23566 Lübeck

E-Mail	**groht@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon	**004945169393722**
Mobil	**004915259316824**
Weitere Informationen	**www.deutsche-immobilien.gmbh**