



Baugrundstück in Sterley Nahe Ratzeburg und Mölln

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 0020.2

Objektnr.

 1.010 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein Baugrundstück in der Nähe von Ratzeburg und Mölln, in direkter Feldrandlage in Sterley!

Das Baugrundstück mit ca. 1.010 m² Fläche und mit der Möglichkeit eine Immobilie z. B. mit zwei Wohneinheiten und ca. 145 m² Wohnfläche zu bauen.

Ein besonderes Zuhause erwartet Sie in Sterley.

Flächen

Grundstücksfläche	1.010 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§ 34 BauGB)

Ausstattung

Das hier angebotene Wohngrundstück hat eine Größe von ca. 1.010 m² und ist für die Bebauung einer Immobilie mit z. B. zwei Wohneinheiten und ca. 145 m² Wohnfläche geeignet.

In direkter Feldrandlage können Sie hier Ihren Wohnraum selbst realisieren.

Weitere Highlights zu dem hier vorliegenden Immobilienangebot geben wir Ihnen gern auf.

Lage & Infrastruktur

Das Baugrundstück befindet sich in Feldrandlage in der idyllischen Gemeinde Sterley, eingebettet in die malerische Landschaft Schleswig-Holsteins.

Sterley bietet seinen Bewohnern eine ruhige, ländliche Atmosphäre und besticht durch seine harmonische Verbindung von Natur und Kultur.

In unmittelbarer Nähe finden Sie weite Felder und Wälder, die zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Trotz der ruhigen Lage ist die Infrastruktur gut ausgebaut. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arzt, Physiotherapie, Schulen, Kindergärten und Altentagespflege sind schnell erreichbar und bieten Familien eine hervorragende Grundversorgung.

Durch die Nähe zur Autobahn A24 ist eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Hamburg und Lübeck gewährleistet, was Pendler besonders schätzen dürften.

Die Region ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, geprägt von einer lebendigen Dorfgemeinschaft und zahlreichen Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung. Genießen Sie das Beste aus zwei Welten: Die Vorzüge des Landlebens kombiniert mit einer guten Erreichbarkeit urbaner Zentren.

Preise

Kaufpreis	175.000 €
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



**Mehr Wertschätzung
für Ihre Immobilie**

Möglich mit einer kostenfreien
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie

Kontakt:
Mail: sh@deutsche-immobilien.gmbh
Telefon: 0451 - 693 93 722

Deutsche Immobilien
Schleswig-Holstein

A smiling couple standing in front of a house. The man is wearing a dark sweater and the woman is wearing a light-colored sweater. They are both smiling and looking at the camera. The house behind them has a red roof and white walls.

Kontakt

Stephan Groht

Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein
GmbH

Moltkeplatz 15, 23566 Lübeck

E-Mail	groht@deutsche- immobilien.gmbh
Telefon	004945169393722
Mobil	004915259316824
Weitere Informationen	www.deutsche- immobilien.gmbh