Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH

VERKAUFT! Baugrundstück hinterer Teil

0026.8

Objektnr.

765 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück in der idyllischen Gemeinde Kayhude, ideal für Ihr zukünftiges Wohnprojekt.

Dieses begehrte Grundstück in einer verkehrsberuhigten Wohnstraße bietet ca. 795 m² Platz, um Ihre Wohnträume in die Realität umzusetzen.

Kayhude ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Lage und dennoch exzellente Anbindungen an das urbane Leben.

Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Erreichbarkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in einer wachsenden und begehrten Wohngegend zu investieren, und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt auf diesem großzügigen Grundstück mit Altbestand.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und starten Sie Ihr individuelles Bauvorhaben in Kayhude, dem perfekten Rückzugsort im Grünen!

Flächen

Grundstücksfläche	**765 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**teilerschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§ 34 BauGB)**

Ausstattung

Eine aktuelle Planung geht von einer EFH-Bebauung aus.

Für das hier angebotene Grundstück mit Altbestand können wir Sie also mit einer konkreten Planung bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume unterstützen.

Lage & Infrastruktur

Das Wohnen in Kayhude bietet Ihnen die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und Stadtnähe.
Mit einem Blick in die Natur und der Ruhe einer verkehrsberuhigten 30 km/h Zone können Sie hier Ihre Seele baumeln lassen.

Das ca. 795 m² große Grundstück mit Altbestand, inmitten von Einfamilienhäusern, bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnträume.

Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Möglichkeit begeistern!

Diese attraktive Region besticht durch ihre harmonische Kombination aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu urbanen Zentren.

Die wunderbare Landschaft, geprägt von weitläufigen Feldern und sanften Hügeln, lädt zu Spaziergängen und Erholung in der Natur ein.

Trotz der beschaulichen Lage ist die Anbindung an die umliegenden Städte hervorragend.
Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich die Metropolregionen Hamburg und Lübeck, die sowohl für Berufspendler als auch für Kultur- und Einkaufsbegeisterte ideale Möglichkeiten bieten. Die Nähe zur Autobahn A7 sowie zum ÖPNV gewährleistet eine exzellente Erreichbarkeit und flexible Mobilität.

In Kayhude selbst finden Sie alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung.
Die Gemeinde legt großen Wert auf ein familienfreundliches Umfeld und eine gute Infrastruktur, was sie zu einem begehrten Wohnort für Familien und Berufstätige macht, die das Leben im Grünen schätzen, ohne auf die Vorzüge des Stadtlebens verzichten zu müssen.

Entdecken Sie die besondere Lebensqualität, die Kayhude durch seine naturnahe und dennoch zentral gelegene Position bietet, und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume auf diesem vielseitigen Grundstück in gefragter Lage.

Das Grundstück liegt in einer verkehrsberuhigten Anwohnerstraße, die mit Einfamilienhäusern bebaut ist.

Preise

Kaufpreis	**240.000 €**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Kontakt

Stephan Groht

Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH

Moltkeplatz 15, 23566 Lübeck

E-Mail	**groht@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon	**004945169393722**
Mobil	**004915259316824**
Weitere Informationen	**www.deutsche-immobilien.gmbh**