Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH



großes Baugrundstück mit Altbausubstanz in Stockelsdorf für MFH Bebauung

0065

Objektnr.

1.363 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Seltene Gelegenheit für Bauunternehmen.
Wir bieten ein ca. 1.363 m² großes Grundstück zum Verkauf in Zentrumslage von Stockelsdorf an.
Aktuell ist das Grundstück noch mit einem Altbau bebaut und teilweise vermietet.

Der B-Plan weist aus, dass eine Mehrfamilienhausbebauung für 12-15 Wohneinheiten möglich ist.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Flächen

Grundstücksfläche	**1.363 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**vollerschlossen**
Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Sonstiges

Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**

Ausstattung

Das Grundstück ist aktuell noch mit einem Altbau bebaut und teilweise vermietet. Die Mieter sind über die aktuelle Verkaufssituation informiert.

Eine Vorplanung wurde von uns bereits erstellt.

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in Stockelsdorf, einer gefragten Gemeinde im direkten Umfeld der Hansestadt Lübeck.

Die Lage verbindet eine angenehme, wohnorientierte Umgebung mit einer sehr guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Versorgungsangebote.

Stockelsdorf bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu Lübeck mit seinem vielfältigen Kultur-, Bildungs- und Arbeitsplatzangebot. Auch die Ostseeküste ist mit dem Auto gut erreichbar und erhöht den Freizeitwert der Region zusätzlich.

Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, Grünflächen und einer angenehmen Nachbarschaft. Damit eignet sich die Lage besonders für die Entwicklung eines Wohnprojekts oder den Bau eines Eigenheims in einer gut angebundenen und zugleich ruhigen Wohnlage.
Die Verkehrsanbindung an das regionale Straßennetz sowie an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine komfortable Mobilität in Richtung Lübeck, Bad Schwartau und die umliegenden Gemeinden.

Distanz zur Autobahn	**1,9 km**
Distanz zum Kindergarten	**0,4 km**
Distanz zur Grundschule	**0,1 km**
Distanz zum Gymnasium	**3,4 km**

Preise

Kaufpreis	**550.000 €**
Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



Kontakt

Stephan Groht

Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein GmbH

Moltkeplatz 15, 23566 Lübeck

E-Mail	**groht@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon	**004945169393722**
Mobil	**004915259316824**
Weitere Informationen	**www.deutsche-immobilien.gmbh**