



Großes Grundstück in Feldrandlage in Upahl

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 0022

Objektnr.

 2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Willkommen in Upahl, einer friedlichen Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern, die die perfekte Kulisse für Ihr neues Zuhause bietet.

Dieses großzügige Grundstück für Wohnzwecke mit einer Fläche von ca. 2.000 m² wartet darauf, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Eingebettet in eine idyllische Landschaft bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für die Errichtung eines Einfamilienhauses sowie die Gestaltung eines schönen Gartens. Die ruhige und naturnahe Umgebung verspricht Lebensqualität und Entspannung pur, weit entfernt vom Trubel der Großstadt.

Upahl zeichnet sich nicht nur durch seine attraktive Lage aus, sondern auch durch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und die Ostseeküste.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieses charmanten Ortes Ihr Eigen zu nennen und gestalten Sie hier Ihr persönliches Wohnparadies.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihre Vorstellungen von einem perfekten Zuhause zu verwirklichen.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
-------------------	-----------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§ 34 BauGB)

Ausstattung

Für die Gestaltung des Wohnhauses auf dem großen Grundstück in Feldrandlage kommen Sie bitte auf uns zu.

Lage & Infrastruktur

Das angebotene Grundstück befindet sich in der charmanten Gemeinde Upahl, einer idyllischen Lage im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns.

Diese Region zeichnet sich durch ihre malerische Landschaft und die harmonische Kombination aus ländlichem Charakter und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten aus.

Upahl liegt in der Nähe der Ostseeküste, was es zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber und Ruhesuchende macht.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Erkundungstouren durch die wunderschöne Natur dieser Region einladen.

Die Nähe zur Hansestadt Wismar bietet Ihnen zudem eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und kulinarischen Erlebnissen.

Durch die verkehrsgünstige Lage sind die Autobahn A20 sowie andere wichtige Verkehrsverbindungen schnell erreichbar, was eine gute Anbindung an umliegende Städte und das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Dieses Grundstück in Upahl bietet somit eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Naturverbundenheit sowie der praktischen Erreichbarkeit städtischer Zentren und Einrichtungen.

Preise

Kaufpreis	199.999 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis

Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude
---------------------------	--------------------

Impressionen



**Mehr Wertschätzung
für Ihre Immobilie**

Möglich mit einer kostenfreien
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie

Kontakt:
Mail: sh@deutsche-immobilien.gmbh
Telefon: 0451 - 693 93 722

Deutsche Immobilien 



Kontakt

Stephan Groht

Deutsche Immobilien Schleswig-Holstein
GmbH

Moltkeplatz 15, 23566 Lübeck

E-Mail	groht@deutsche- immobilien.gmbh
Telefon	004945169393722
Mobil	004915259316824
Weitere Informationen	www.deutsche- immobilien.gmbh