Deutsche Immobilien Württemberg

Schönes Baugrundstück (1) für ein Einfamilienhaus in Markgröningen

61282HOC

Objektnr.

316 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses attraktive und unbebaute Grundstück befindet sich in hervorragender Wohnlage von Markgröningen. Es verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 316m² und kann mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Es gilt der aktuelle Bebauungsplan für dieses Gebiet (GRZ 0.4). Es ist ortsüblich erschlossen. Ein zweites, benachbartes Grundstück mit ca. 349m² ist ebenfalls erwerbbar. Preis hierfür 365.000,-. Gesamtpreis beider Grundstücke mit ca. 665m² 694.000,-. Für jedes dieser Einzelgrundstücke liegt auch jeweils ein genehmigtes Baugesuch für ein Einfamilienhaus vor. Die Planung liegt uns vor und kann gerne abgerufen werden. Preis Grundstück 1: 329.000,-; Preis Grundstück 2: 365.000,-. Durch das Vorliegen der Baugenehmigungen entfällt ein wesentlicher Teil der sonst üblichen Vorlaufzeiten und Risiken. Die Preise verstehen sich inkl. der jeweiligen Baugesuche, bzw. Genehmigungen.
Dieses Expose und der hier angegebene Preis bezieht sich auf das Grundstück 1 (links).

Flächen

Grundstücksfläche	**316 m²**
Grundflächenzahl	**0.4**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**vollerschlossen**
Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Ausstattung

- Bebauubar nach Bebauungsplan (GRZ 0,4)
- Grundstück ortsüblich erschlossen
- unbebaut
- rechtskräftiges Baugesuch für ein Einfamilienhaus liegt vor

Lage & Infrastruktur

Markgröningen ist eine Stadt im baden-württembergischen Landkreis Ludwigsburg und Bestandteil der Deutschen Fachwerkstraße. Sie gehört zur Region Stuttgart und zur europäischen Metropolregion Stuttgart. Ca. 15.000 Einwohner.
Es liegt im Strohgäu und am Rand der fruchtbaren Lössebene des Langen Felds, neun Kilometer westlich von Ludwigsburg und knapp 16 Kilometer nordwestlich von Stuttgart. Die Kernstadt, das ehemalige Grüningen, liegt zwischen den tief in den Muschelkalk eingeschnittenen Tälern der Glems und des Leudelsbaches. An deren sonnenexponierten Talhängen wechseln sich Weinberg-Steillagen und unter Naturschutz stehende Schafweiden ab. Der bis 1972 selbständige Stadtteil Unterriexingen liegt rund vier Kilometer nördlich von Markgröningen zu beiden Seiten der Glems, die hier in die Enz mündet. Vor der Kreis- und Gemeindereform hatte die einstige Reichsstadt mit 2087 Hektar die größte Markung im Kreis. Heute umfasst die Markgröninger Markung 2816 Hektar; davon stammen 729 Hektar von Unterriexingen.
Alle Einrichtungen des täglichen bedarfs sind im ort verfügbar und schnell erreicht. Mehrere Buslinien verbinden Markgröningen mit den S-Bahnhöfen in Asperg und Ludwigsburg sowie mit dem Regionalbahnhalt in Schwieberdingen. Nach Unterriexingen verkehrt die WBG-Buslinie 532.
Die Bundesstraße B10 und die Autobahn A81 verlaufen unweit von Markgröningen.

Preise

Kaufpreis	**329.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**ja**
Käuferprovision	**4,76% inkl. MwSt.**

Impressionen

Kontakt

Michael Ziegler

Deutsche Immobilien Württemberg

Friedrichstraße 37, 70174 Stuttgart

E-Mail	**stuttgart@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon	**0711 66831-14**
Mobil	**0172 9084004**
Fax	**0711 66831-24**