



Schönes Baugrundstück in Burgstetten

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 41101HOC

Objektnr.

 600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dieses herrliche Baugrundstück befindet sich in zweiter Reihe. Auf dem vorderen Grundstück wird ein Überfahrtsrecht im Grundbuch eingetragen. Eine Doppelgarage befindet sich bereits auf dem Grundstück und ist im Kaufpreis inkludiert.

Eine Bebauung ist möglich nach Bebauungsplan von 1967. GRZ 0.3; 1 geschossige, bzw. 2 geschossige Bebauung je nach Dachneigung

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 600m². Im Moment gehört das Grundstück noch zum vorderen Haus, wird aber im Zuge des Verkaufes aufgeteilt.

Flächen

Grundstücksfläche	600 m²
-------------------	---------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	teilerschlossen
Bebaubar nach	Nachbarschaft (§ 34 BauGB)

Ausstattung

- ortsüblich erschlossen
- Überfahrtsrecht auf dem Grundstück des Vorderhauses wird dann eingetragen
- bebaubar nach Bebauungsplan von 1967. GRZ 0.3; 1 geschossige, bzw. 2 geschossige Bebauung je nach Dachneigung

Lage & Infrastruktur

Burgstetten ist eine Gemeinde im Rems-Murr-Kreis in Baden-Württemberg. Sie gehört zur Region Stuttgart und zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart. Der Sitz der Gemeindeverwaltung ist in Burgstall. Ca. 4000 Einwohner.

Die Gemeinde Burgstetten mit den Ortsteilen Burgstall und Erbstetten besteht aus folgenden Dörfern, Weilern und Wohnplätzen:

Zu Burgstall gehört das Dorf Burgstall und der Wohnplatz Neumühle. Zu Erbstetten gehört das Dorf Erbstetten und der Weiler Kirschenhardthof.

Burgstetten gehört zum Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart. Der Bahnhof Burgstall (Murr) liegt an der Kleinen Murrbahn Marbach am Neckar-Backnang. Mit der Eröffnung der Verlängerung der S-Bahn-Linie 4 zwischen Marbach und Backnang ist die Gemeinde an das Stuttgarter S-Bahn-Netz angebunden.

Die Linie 455 der FMO bietet zudem eine Busanbindung an Backnang.

Die nächstgelegene Bundesstraße ist die B 14, die etwa fünf Kilometer östlich von Burgstetten verläuft. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist Pleidelsheim an der Bundesautobahn 81, etwa 15 Kilometer westlich.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der Nähe vorhanden und zügig erreicht.

Preise

Kaufpreis	320.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Impressionen





Kontakt

Michael Ziegler

Deutsche Immobilien Württemberg

Friedrichstraße 37, 70174 Stuttgart

E-Mail **stuttgart@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon **0711 66831-14**
Mobil **0172 9084004**
Fax **0711 66831-24**