



Sehr gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 26397DHO
Objektnr.

 1992
Baujahr

 65 m²
Wohnfläche

 2,5
Zimmer

Die Immobilie

Sehr gepflegte 2,5-Zimmer Wohnung in ruhiger Hausgemeinschaft in MA-Käfertal-Süd

Diese charmante Wohnung ist sehr gepflegt und ist durch die großzügige Grundrissaufteilung vielseitig nutzbar. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 65 m² unterteilt sich diese im 1.Obergeschoss gelegene Wohnung in ein Schlafzimmer, einen offen gestalteten Wohn-/ Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und einem Balkon (Süd-Ost-Ausrichtung).

Die Wohnung war die letzten Jahre möbliert vermietet, somit eignet diese sich zur Kapitalanlage oder zum Selbstbezug. Die Möbel können auf Wunsch übernommen werden.

Das Anwesen wurde auf einem Erbpachtgrundstück erbaut.

Ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex) und ein Keller runden dieses interessante Angebot ab.

Flächen

Wohnfläche	65 m²
Zimmer insgesamt	2,5
Badezimmer	1
Etagen	1
TG-Stellplätze	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

Ausstattung

- Parkettboden
- Bad/ Küche gefliest
- Waschmaschine / Trockner
- Einbauküche
- Balkon
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Fernwärme

Lage & Infrastruktur

Der im Nordosten gelegen Stadtteil Käfertal hat mit ca. 26.100 Einwohnern eine Fläche von 10,10 km². Durch die unweit entfernte B 38 haben Sie eine gute Anbindung an die BAB sowie zur Innenstadt.

Durch die gute Infrastruktur befinden sich im Ortskern von Käfertal alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

In gut erreichbarer Lage befinden sich die Albrecht-Dürer-Grundschule sowie die Käfertal Grund- und Hauptschule. Auch der übrige Stadtteil ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Südlich der B 38 ist der in den 90er Jahren neu erschlossene Stadtteil „im Rott“ erbaut worden. Die Bauweise liegt zu 90 % im Geschosswohnungsbau.

Preise

Kaufpreis	185.000 €
Käuferprovision	Provisionsfrei
Hinweis zur Courtage	Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei!
Stellplatzkaufpreis (Tiefgarage)	15.000 €

Energieausweis

Primärenergieträger	Fernwärme
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Grundrisse



Kontakt

Dario Hochedez

E-Mail **hochedez@anfrage.deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon **004962118063881**

Deutsche Immobilien Rhein-Neckar

Friedrichsring 10, 68161 Mannheim

E-Mail (Zentrale) **rn@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon (Zentrale) **004962118063880**