



Swiss Quality- Mediterranean Lifestyle...Ihre Traumimmobilie in Apulien

¹⁰⁰₀₄ 61161ZIM

Objektnr.

 2026

Baujahr

 110 m²

Wohnfläche

 11.000 m²

Grundstücksfläche

 3,5

Zimmer

Die Immobilie

Hochwertige & stilvolle Ferienimmobilien in Apulien. Rundum-Sorglos-Service, nachhaltige Bauweise und ein sicheres Investment mit garantierten Erträgen. NOA & JUNE Signature Estates präsentiert eine vollständig ausgestattete Ferienimmobilie in Apulien, Italien, auf einem großzügigen Grundstück von 11.000m² mit einer Wohnfläche von 110m². Zusätzlich zur 110m²- Variante bietet NOA & JUNE auch kleinere und grössere Immobilien-Optionen an, die von 80m² bis 220m² reichen.

Der Baupreis inklusive Grundstück und Pool liegt dabei einheitlich bei 5.410/qm, unabhängig von der gewählten Grösse.

Die Immobilien zeichnen sich durch eine sehr hohe Bauqualität, nachhaltige Materialien und eine umfassende Ausstattung aus. Der Kaufpreis für die 110m² Variante beträgt 595.000,- CHF, inklusive einer stilvollen Inneneinrichtung und einem Rundum-Sorglos-Service, der eine sorgenfreie Verwaltung der Immobilie gewährleistet.

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	11.000 m²
Zimmer insgesamt	3,5
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2026
Zustand	projektiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

- komplett möbliert und schlüsselfertig inklusive Designer- Inneneinrichtung
- von Küche und Besteck bis hin zu Bettwäsche- alles inklusive
- Smart Home Funktionen: Steuerung von Licht, Heizung und Sicherheitssystemen per App
- modernes High-Speed Internet
- Elektroauto- Ladestation
- Photovoltaikanlage, Raumklimasystem und eigener Brunnen
- Geothermie (optionales Upgrade)
- 24/7 Sicherheit und Hausmeisterservice
- Airport Transfer Service
- Eigennutzung: 3 Wochen pro Jahr zur flexiblen, persönlichen Nutzung
- jährlich 1.500 CHF Gutscheine für lokale Dienstleistungen und Aktivitäten
- garantierte Rendite von 3% auf den Kaufpreis
- Refinanzierung der Investition durch Mieteinnahmen
- Verwendung lokaler Baustoffe
- autarke Wasserversorgung durch eigenen Brunnen
- umweltfreundliche Materialien und Technologien für einen geringen ökologischen Fussabdruck
- Nebenkosten: inklusive Verwaltung, Instandhaltung und Versicherung im Rundum-Sorglos-Paket inklusive
- Wertsteigerung: prognostizierte Wertsteigerung von bis zu 30% in den nächsten 5 Jahren
- umfassender Komplettservice von NOA & JUNE
- hochwertige Ausstattung inkl. Küche mit allen Geräten

Lage & Infrastruktur

Kommune Manduria, Apulien, Italien. 45 Minuten vom Flughafen Brindisi. 2 Stunden 45 Minuten vom Flughafen Bari. In direkter Nähe befinden sich frei zugängliche, saubere Strände mit klarem Wasser. Bootsverleih und Tauchschule sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Immobilie liegt in einer malerischen region, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, ideal für Natur- und Kulturfreunde. Ende 2027 eröffnet das Golf- Resort "LaMaviglia", welches zu den 10 schönsten Resorts der Welt zählen wird.

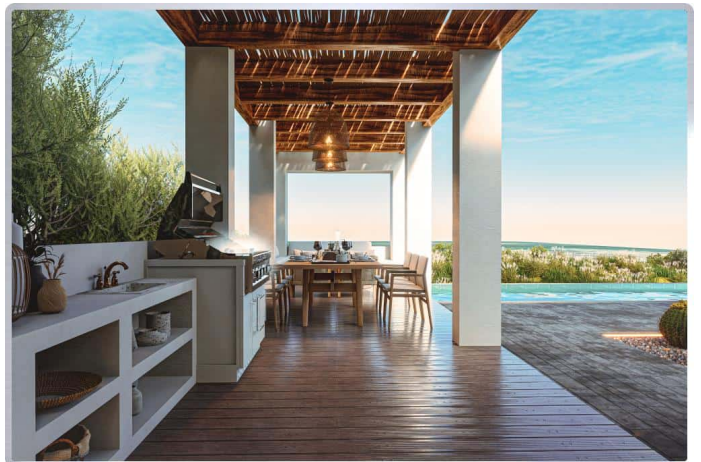
Preise

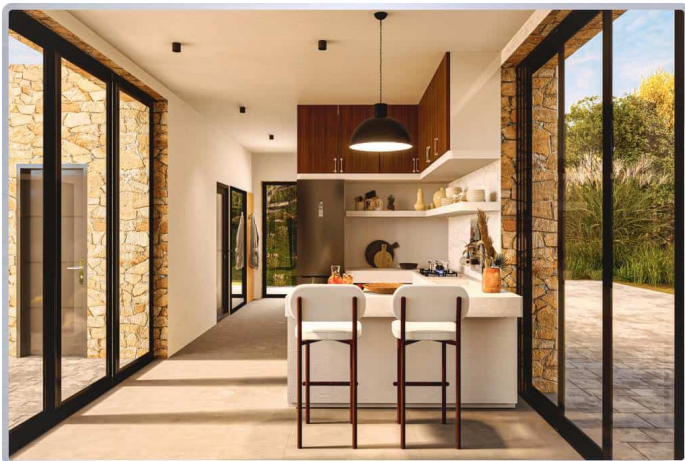
Kaufpreis	595.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	ja
---------------------------------	-----------

Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
-----------------	---------------------------

Impressionen







Kontakt

Michael Ziegler

Deutsche Immobilien Württemberg

Friedrichstraße 37, 70174 Stuttgart

E-Mail **stuttgart@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon **0711 66831-14**
Mobil **0172 9084004**
Fax **0711 66831-24**