Deutsche Immobilien Rhein-Neckar



Wohnen mit Charakter in einer der beliebtesten Lagen Mannheims

26398AGF	47 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Schwetzingerstadt in Mannheim und bietet eine angenehme Kombination aus urbanem Wohnen, gemütlicher Atmosphäre und praktischer Raumaufteilung.

Die Wohnung überzeugt auf ca. 47 m² durch ihre helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz sowie einen separaten Ess- oder Arbeitsbereich.
Die Küche präsentiert sich funktional und bietet durch die vorhandenen Arbeits- und Stauraumflächen eine gute Grundlage für den täglichen Gebrauch.

Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort und ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank. Insgesamt eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

die Wohnung ist aktuell vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt aktuell EUR 400,00. Die Miete wird vom Verkäufer noch angepasst.

Flächen

Wohnfläche	**47 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Etage	**2**
Balkone	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

zurzeit vermietet	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Fernwärme**

Lage & Infrastruktur

Die Schwetzinger Stadt ist durch ihre Nähe zur Innenstadt sowie zu dem Naherholungsgebiet in der Oststadt ein gefragter Wohnstandort. Durch die optimal ausgebaute Infrastruktur finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist mit Straßenbahn und Bus optimal ausgenutzt. Die Pestalozzi Grund- und Hauptschule befindet sich im Ortskern der Schwetzinger Stadt.

Preise

Kaufpreis	**120.000 €**
Hausgeld	**200 €**
Käuferprovision	**3,57**
Hinweis zur Courtage	**Der Käufer ist verpflichtet, dem Makler eine Provision in Höhe von 3,57 % des Gesamtpreises einschließlich MwSt. zu bezahlen, sobald der Vertrag aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers zustande gekommen ist. Die Verpflichtung zur Provisionszahlung durch den Käufer besteht unbeschadet der mit der Verkäuferseite vereinbarten Provisionszahlung.**
Mieteinnahmen/Jahr	**4.800 €**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Fernwärme**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen



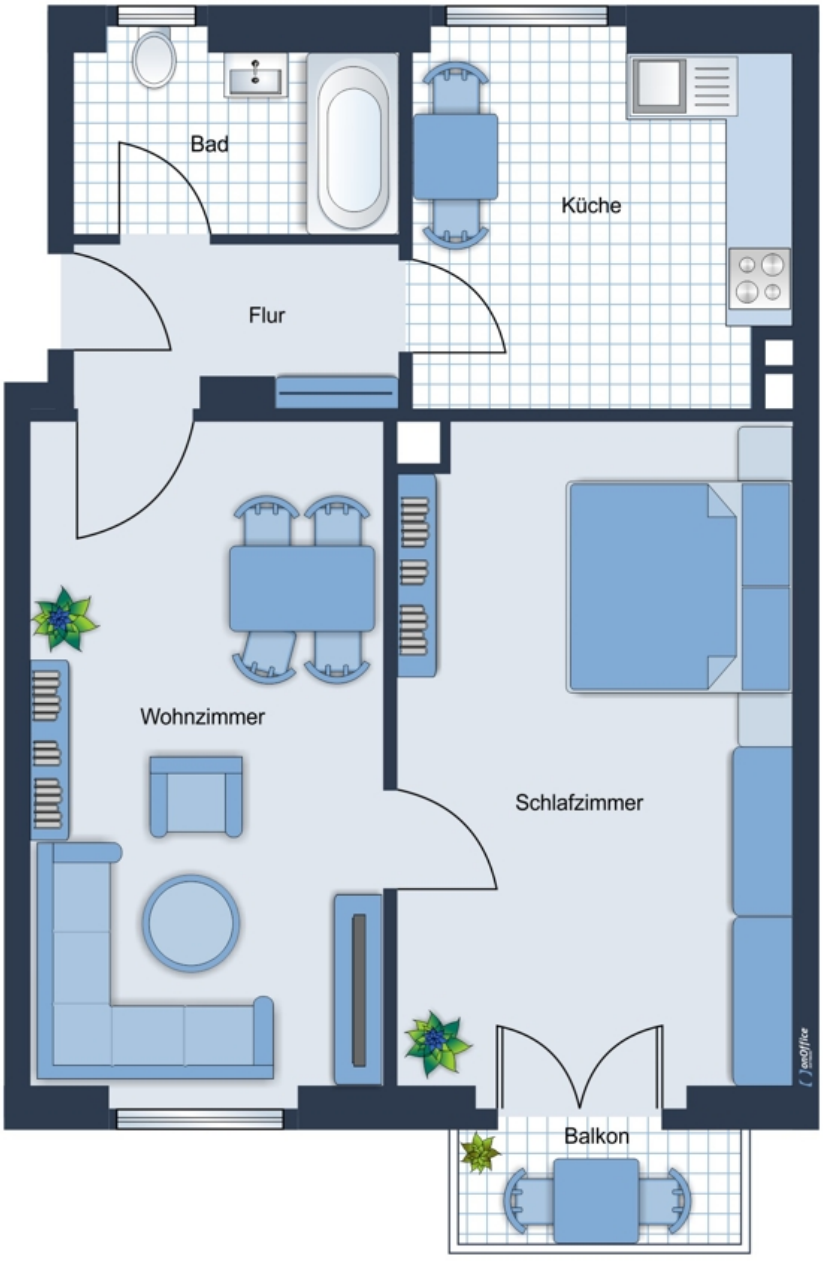








Grundrisse



Kontakt

Agnes Fels

E-Mail **fels@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon **0049017657892011**

Friedrichsring 10, 68167 Mannheim

E-Mail (Zentrale) **rn@deutsche-immobilien.gmbh**
Telefon (Zentrale) **004962118063880**