



Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW).

Druckdatum: 27.02.2025

Maßstab: 1:337



<https://www.geoportal-bw.de>

Dienste: siehe <https://www.geoportal-bw.de/quelle> & <https://www.geoportal-bw.de/nutzungsbedingungen>

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landeshauptstadt Stuttgart

Vermessungsbehörde

Kronenstraße 20
70173 Stuttgart

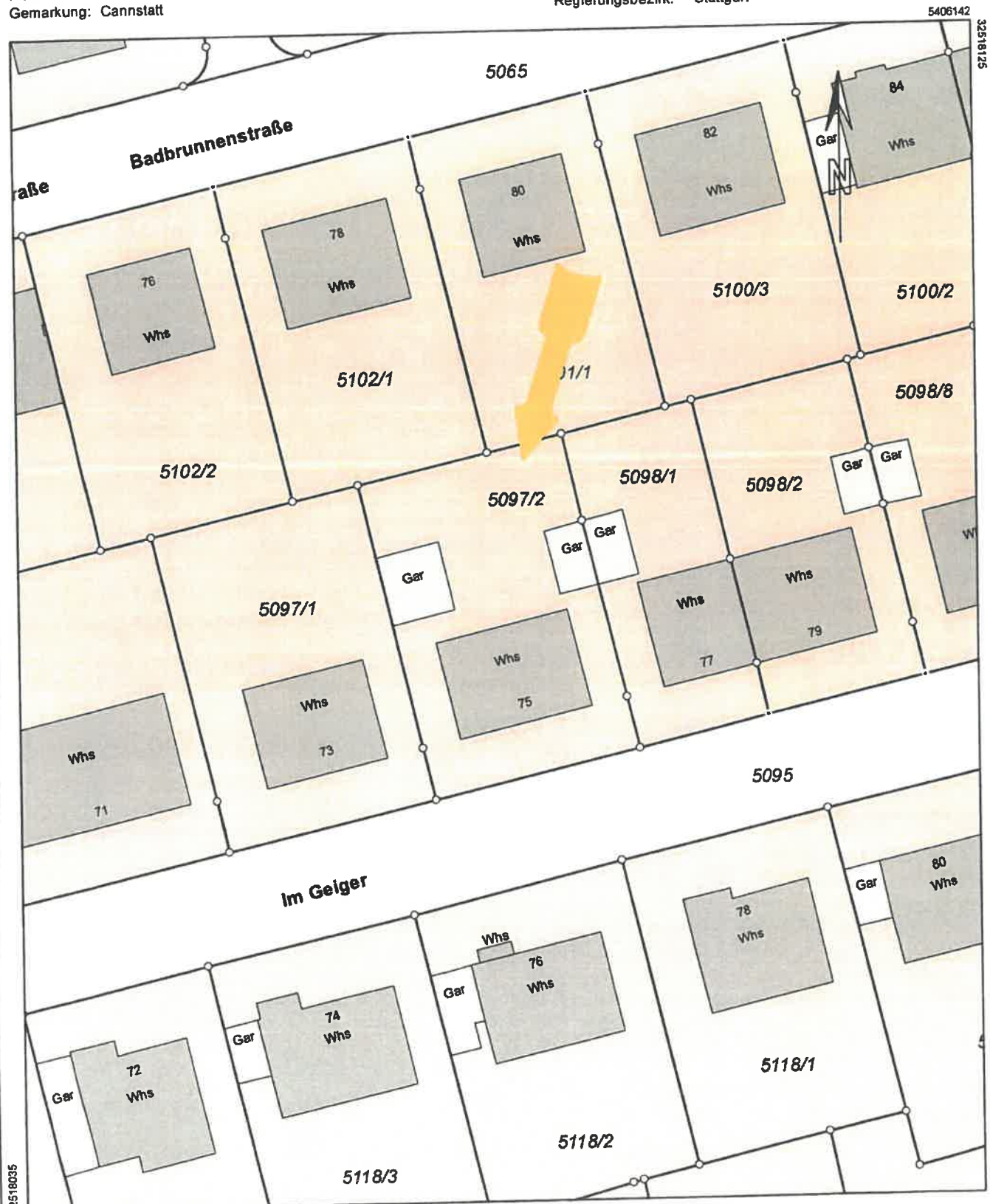
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 04.03.2025

Flurstück: 5097/2
Flur:
Gemarkung: Cannstatt

Gemeinde: Stuttgart
Kreis: Stuttgart
Regierungsbezirk: Stuttgart



Maßstab 1:500

0 5.0 10.0 15.0

Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S. 989). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

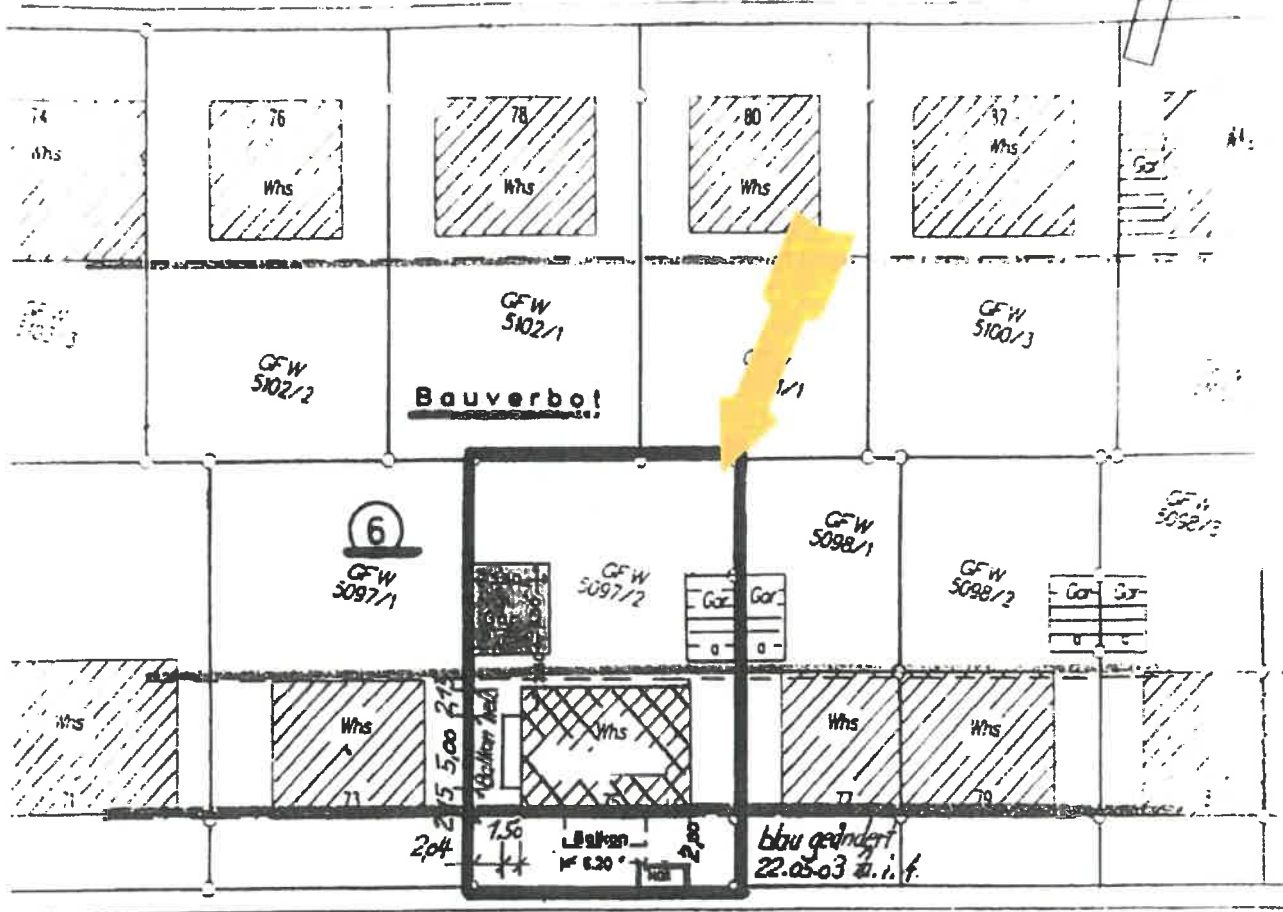
LANDESHAUPTSTADT STUTTGART
GEMARKUNG CANNSTATT

LAGEPLAN

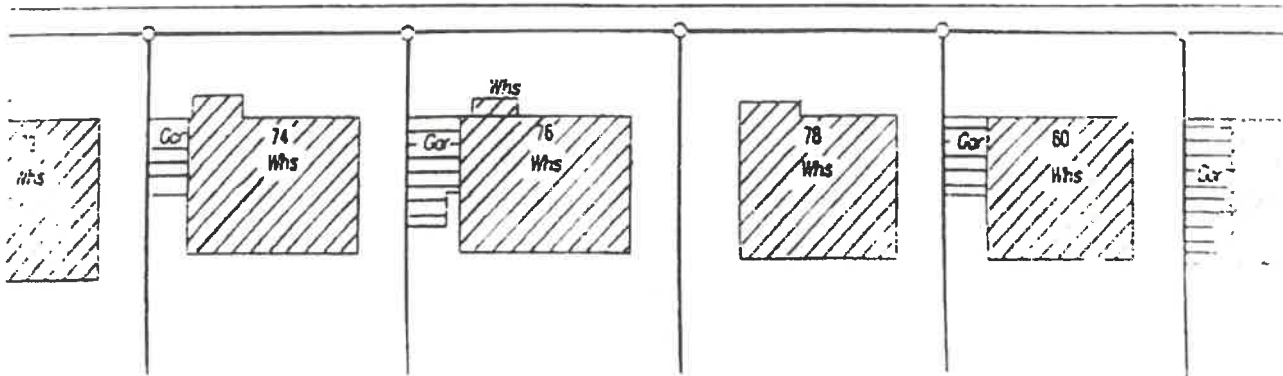
- Zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Badbrunnenstraße

Nord



Im Geiger



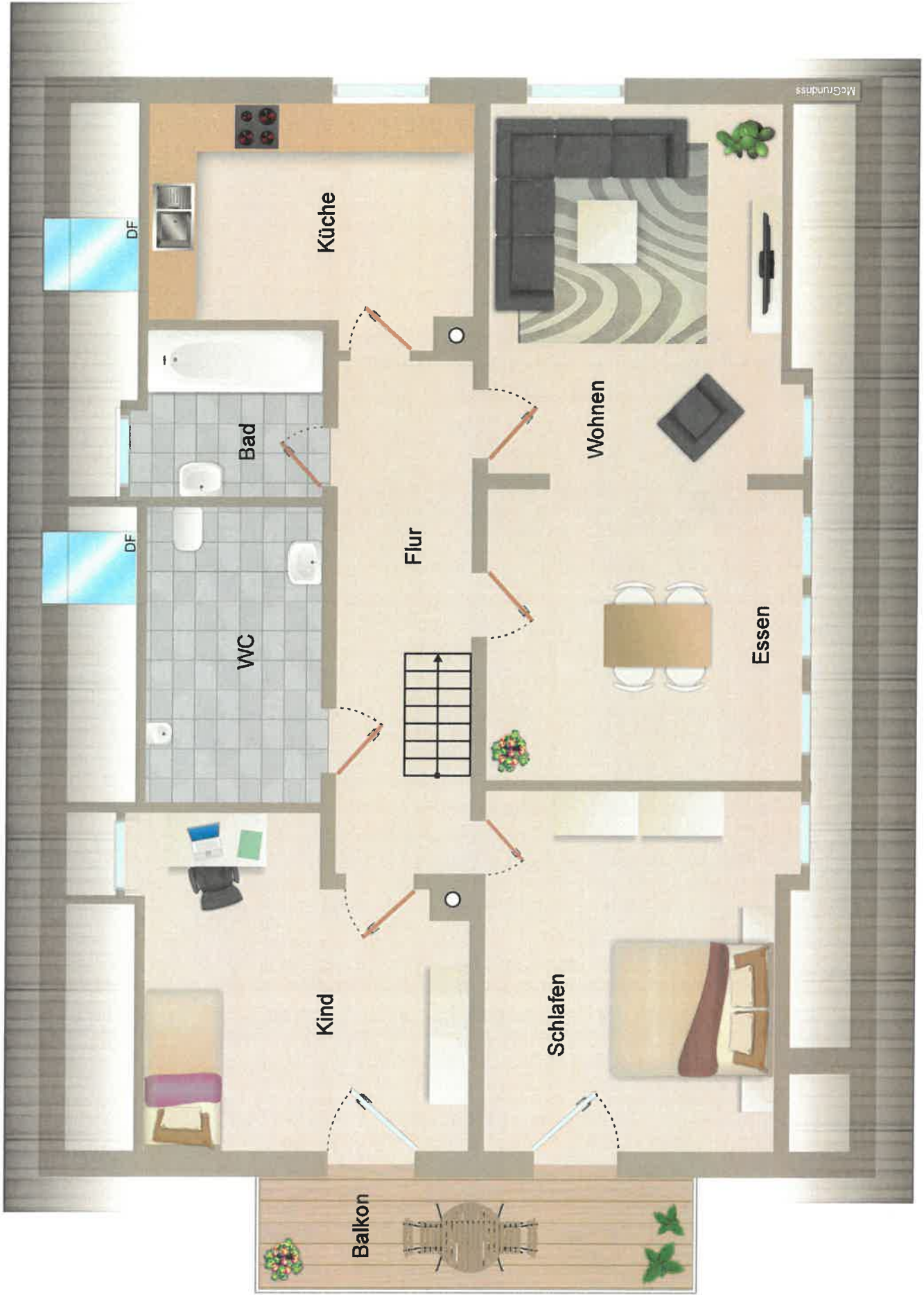
MASSTAB 1 : 500

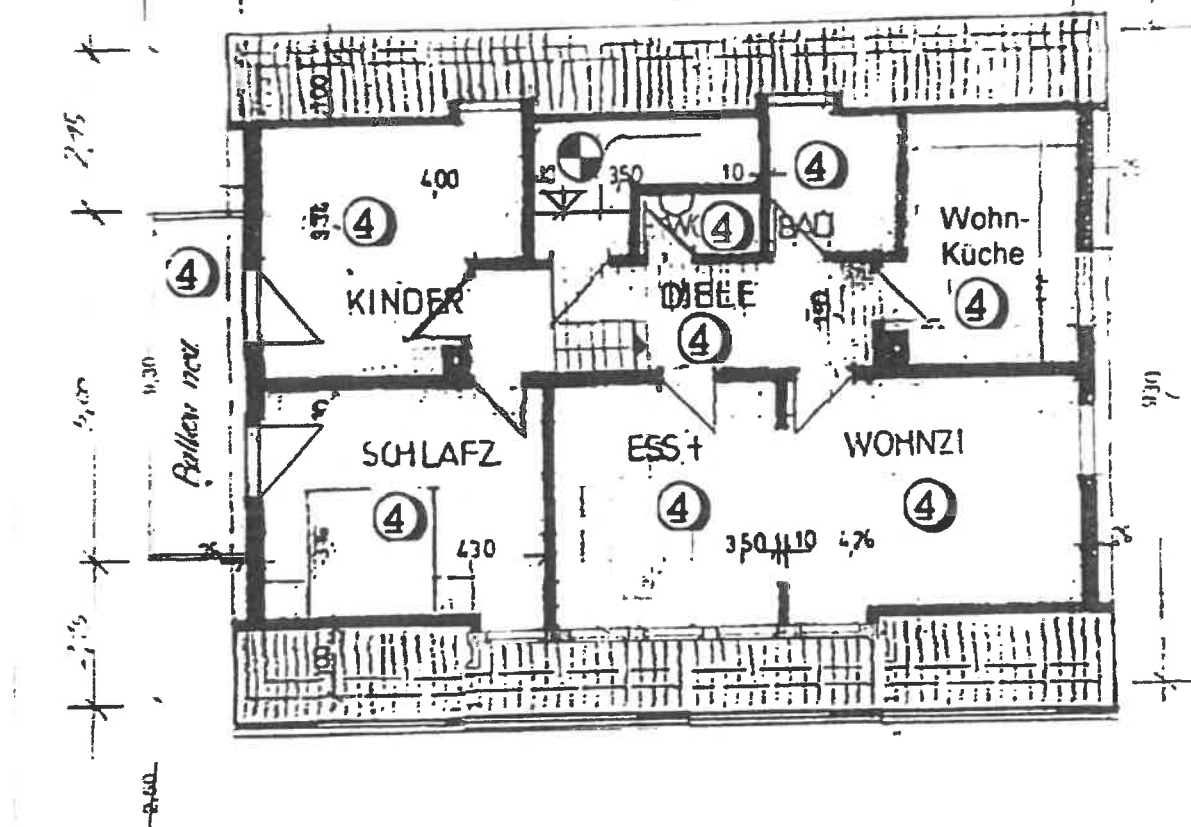
Verm. Ing.
RUDI NEUBRAND
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Fenchelstraße 9
70619 STUTTGART
Telefon 07 11/412167
Berater Ingenieur
Vermessung · 808

FÜR DEN AUSZUG AUS DEM
LIEGENSCHAFTSKATASTER
GEFERTIGT :

13. 2. 2003

Sachverständiger lt. § 5 Abs 3 LBOVVO BW
RUDI NEUBRAND, vereid. Verm. Ing.
Fenchelstr. 9, 70619 Stuttgart - (Heumaden)
Tel. 0711 - 412167 Fax. 0711 - 412168

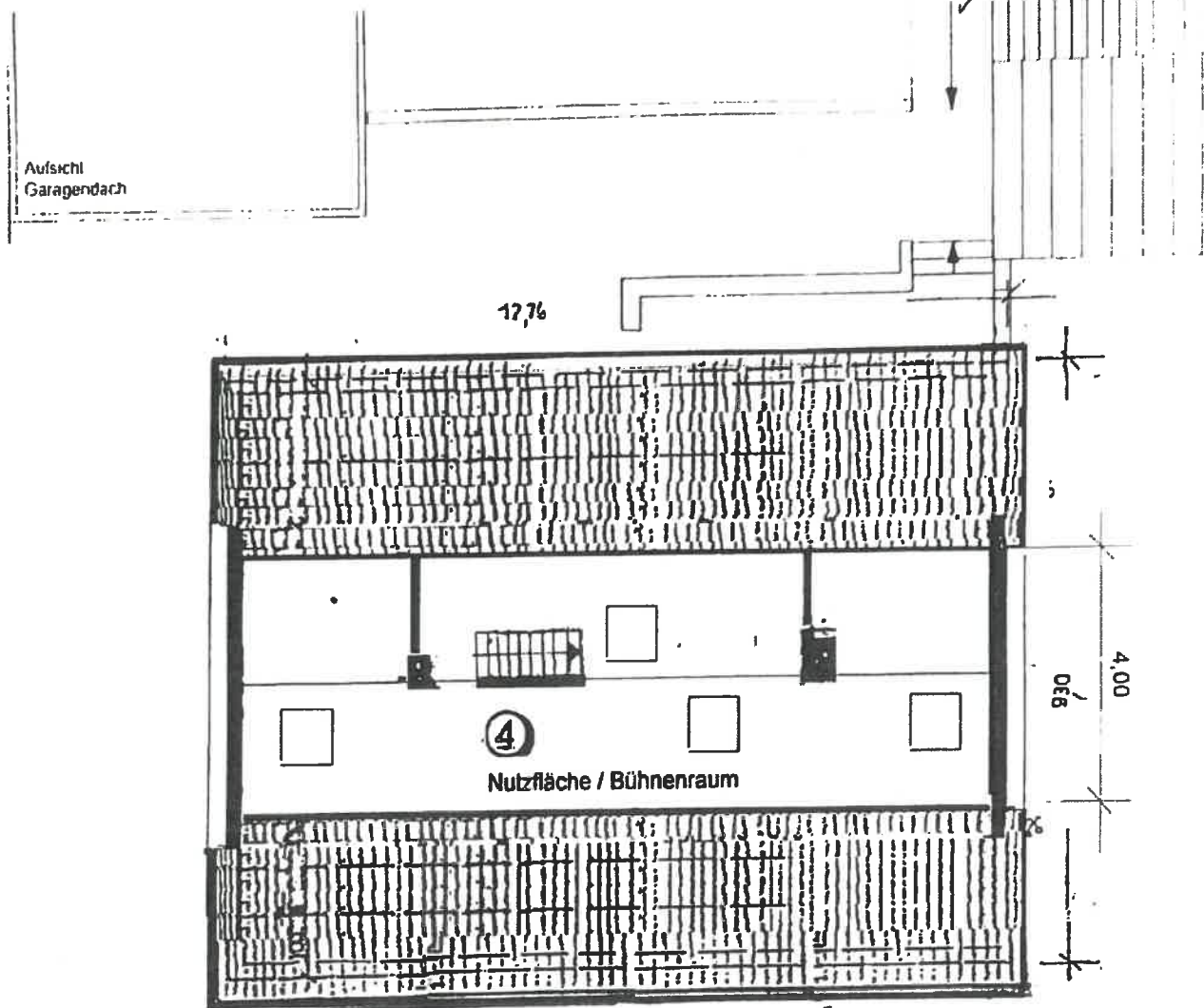




Wohnhaus Im Geiger 75, 70374 Stuttgart - Bad Cannstatt

Grundriss-Skizze 2. Dachgeschoss-Bühne

Maßstab 1:100
J. Künzler



Der Aufteilungsplan vom

14. 04. 04

Ist nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung gleichen Datums
Landeshauptstadt Stuttgart



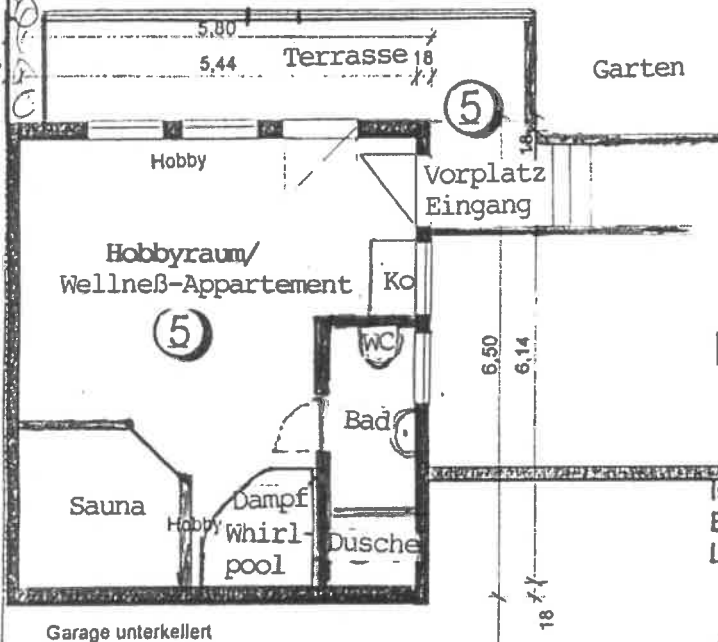
Baurechtsamt

[Handwritten signature]

Hecke

Garten

Wohnhaus Im Geiger 75, 70374 Stuttgart - Bad Cannstatt
Grundriss UG 2 - Tiefkeller und Garagenunterkellerung



M. B. St. 1:100

J. Müller

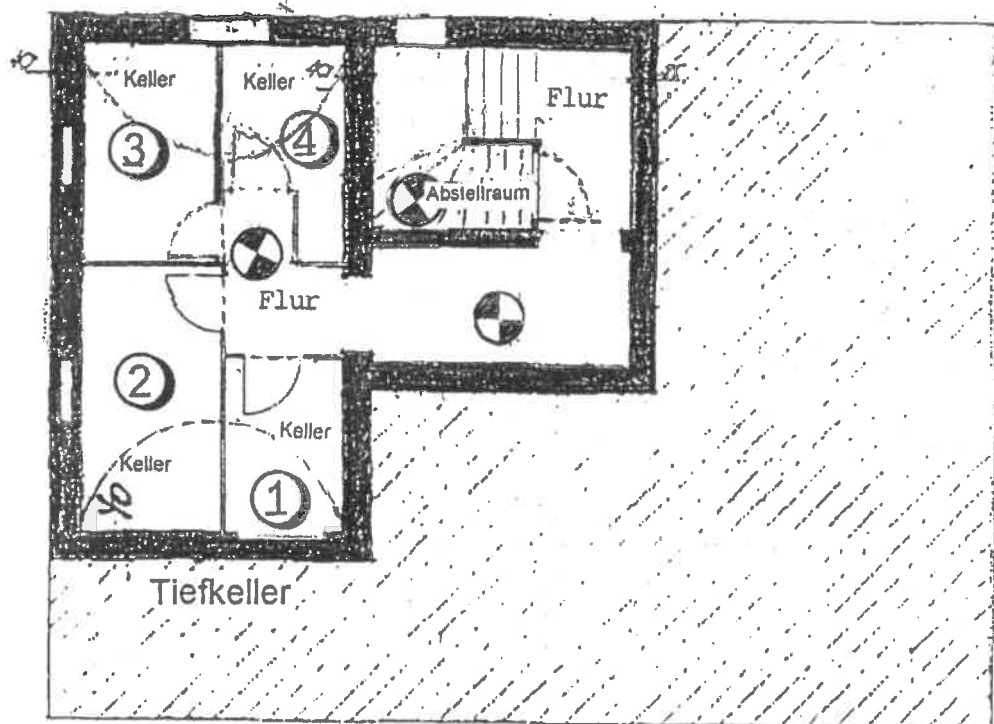
Der Aufteilungsplan vom

14. 04. 04

Ist nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung gleichen Datums
Landeshauptstadt Stuttgart



Baurechtsamt

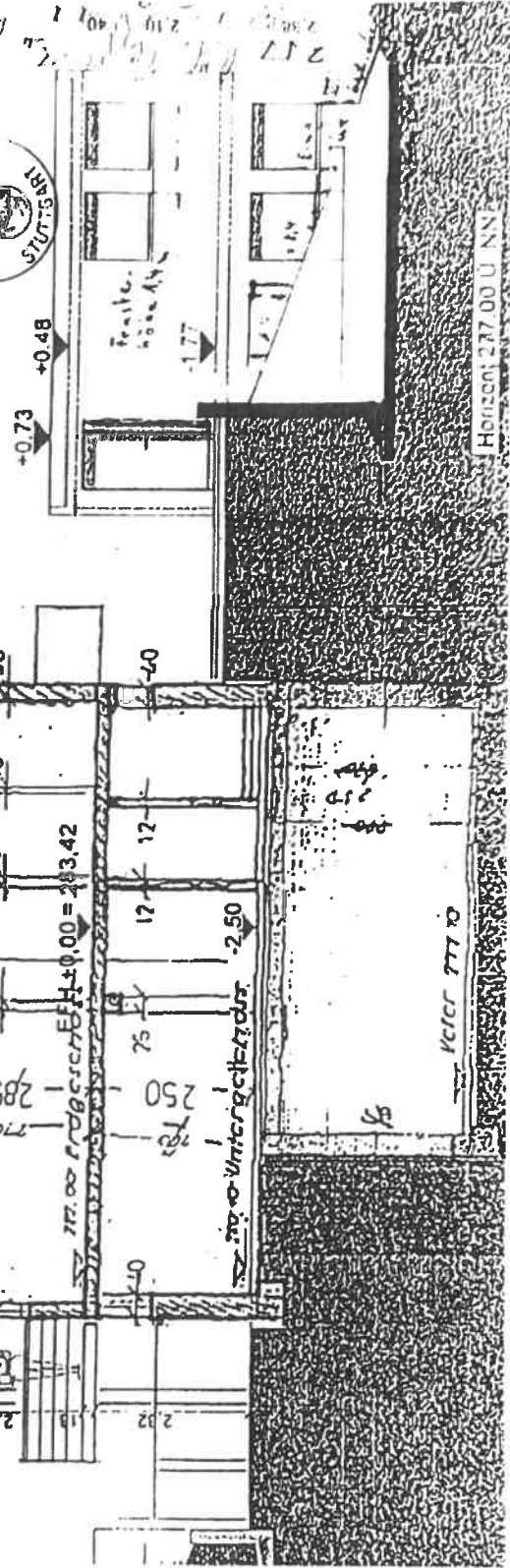


[illegible]

Der Auftrieb

14.04.04

Barthelme



Der Aufteilungsplan vom

14.04.04

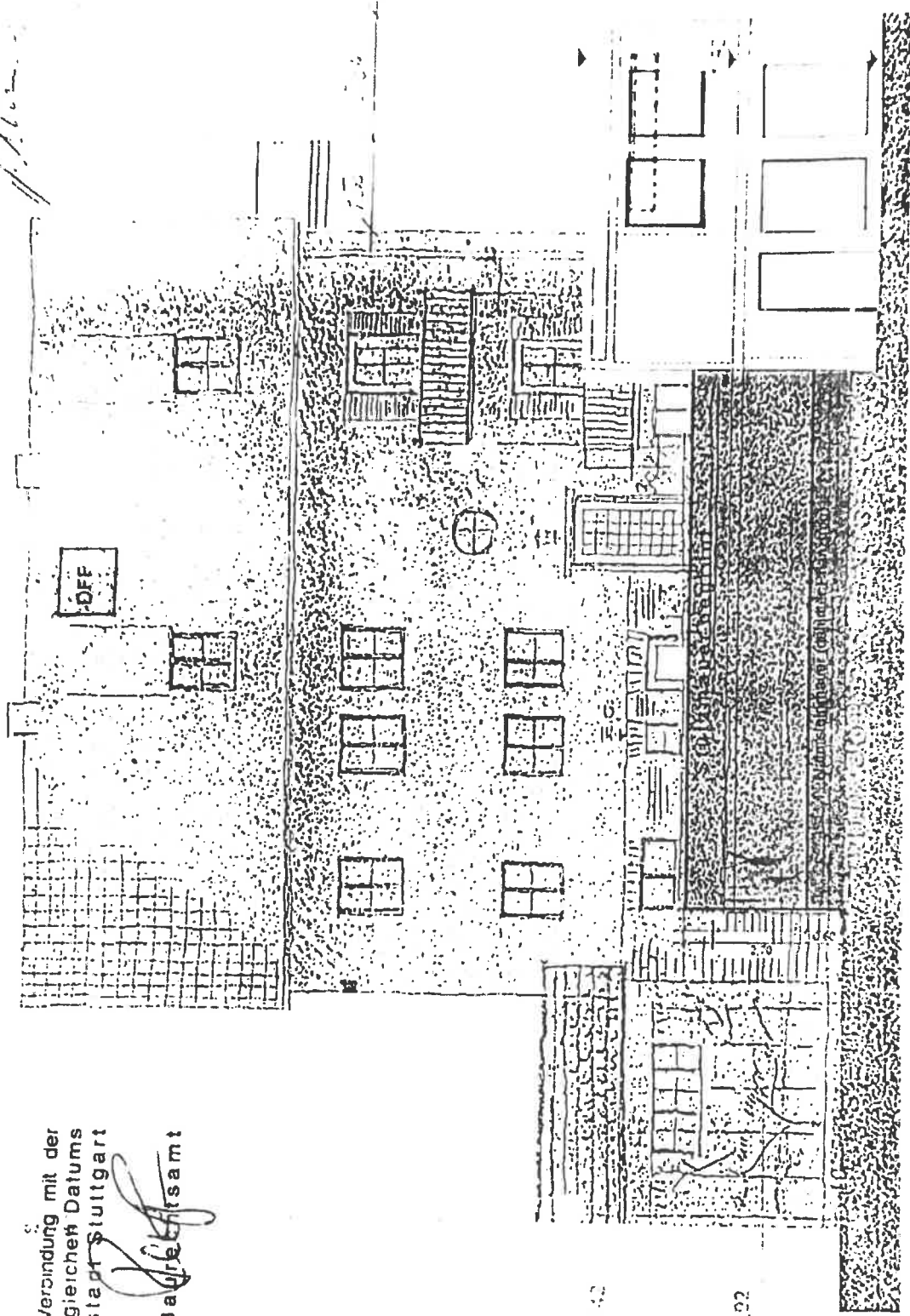
ist nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung gleichen Datums
Landeshauptstadt Stuttgart



Baurechtsamt

Wohnhaus im Geiger 75, 70374 Stuttgart - Bad Cannstatt

Ansicht Nord



Wohnhaus Im Geiger 75, 70374 Stuttgart - Bad Cannstatt

Ansicht OST

Der Aufteilungsplan vom

14. 04. 04

Ist nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung gleichen Datums
Landeshauptstadt Stuttgart



Baurechtsamt

Die Ostseite

alter Gelände

neues Gelände

Maßstab 1:100

Ansicht WEST

Maßstab 1:100

J. Müller

Gerüst

neuer Gelände

Gerüst

mit Aufstellst.

Die Westseite

Gerüst

Wohnhaus Im Geiger 75, 70374 Stuttgart - Bad Cannstatt

Ansicht SÜDEN

Maßstab 1:100

M. Kersch

Der Aufteilungsplan vom

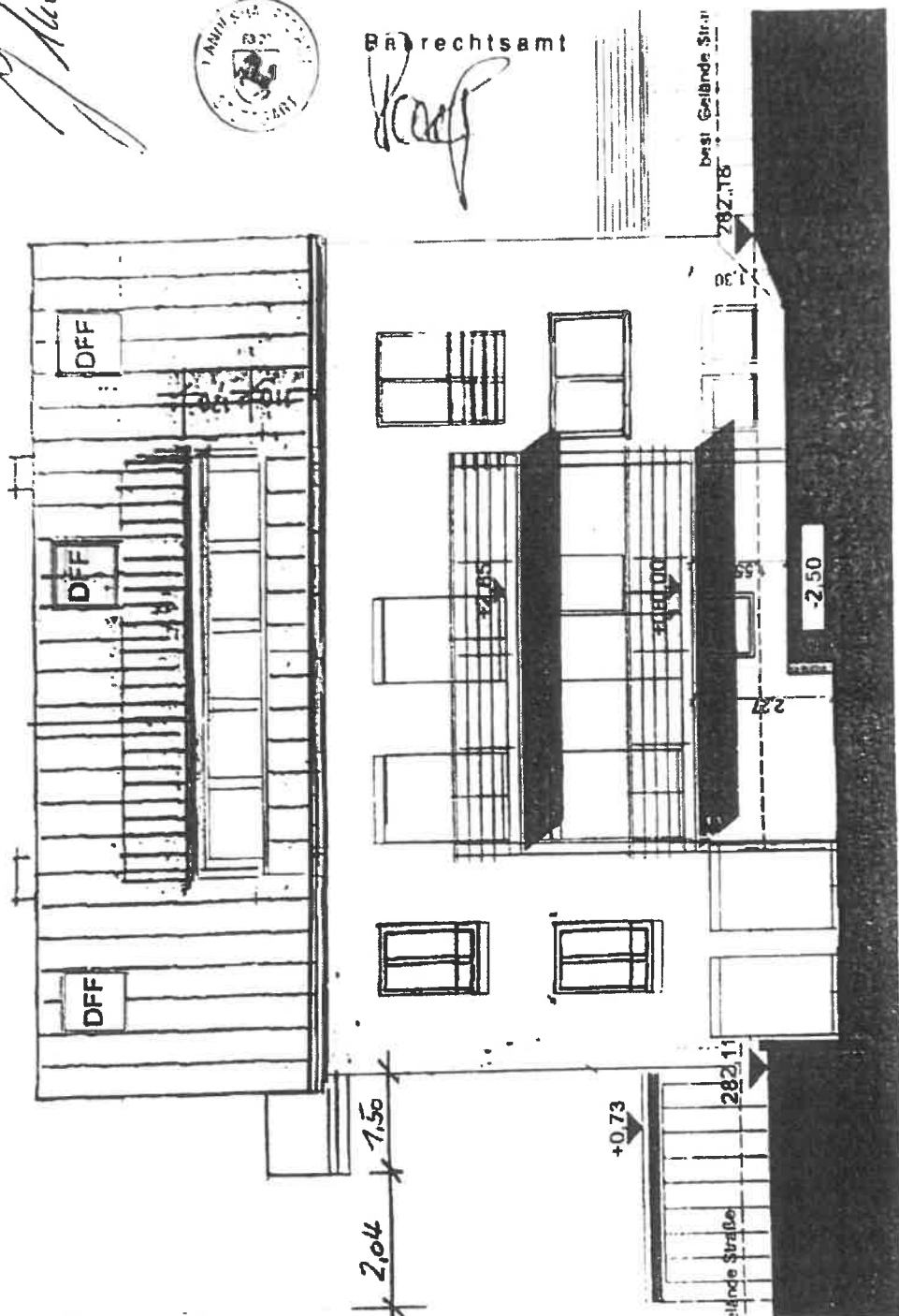
14. 04. 04

ist nur gültig in Verbindung mit der
Bescheinigung gleichen Datums
Landeshauptstadt Stuttgart



BA-rechtsamt

Kersch



Grundriss
Ansicht SÜDEN

Architekt M. Kersch

Aufstellung der Wohnfläche im Dachgeschoß Im Geiger 75

(Angaben aufgrund 1,5 m Höhenlinie, d.h. Bodenfläche entsprechend größer)

3 1/2 bis 4 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Aussichtsbalkon

Wohnen geöffnet zu Essen	$4,26 \times 3,16 = 13,46$	
	$+ 1,05 \times 0,30 = +0,32$	
	$- 0,5 \times 1,00 \times 3,20 = -1,60$	
	$+ 0,10 \times 2,20 = +0,22$	
	$+ 3,50 \times 3,60 = 12,60$	25,00qm
Wohnküche mit Essplatz	$3,35 \times 2,90 = 9,72$	
	$- 0,40 \times 0,40 = -0,16$	
	$- 0,5 \times 1,00 \times 2,90 = -1,45$	8,11qm
Diele/Flur/Garderobe	$1,50 \times 6,20 =$	9,30qm
Bad	$1,56 \times 2,20 = 3,43$	
	$- 0,5 \times 0,60 \times 1,00 = -0,30$	3,13qm
WC	$1,00 \times 1,80 =$	1,80qm
Schlafen (m.Ausg.a.Balkon)	$4,30 \times 3,16 = 13,59$	
	$+ 1,05 \times 0,30 = +0,32$	
	$- 0,5 \times 1,00 \times 3,20 = -1,60$	12,31qm
Aussichtsbalkon DIN 1/2	$5,00 \times 1,50 = 7,50$	$7,50 \times 0,5 = 3,75$ qm
Kinderzimmer (m.Ausg.a.Balkon)	$4,00 \times 3,34 = 13,36$	
	$- 0,40 \times 0,40 = - 0,16$	
	$- 0,90 \times 1,60 = - 1,44$	
	$+ 1,05 \times 0,30 = + 0,32$	
	$- 0,5 \times 2,95 \times 1,00 = - 1,48$	10,60qm

Zwischensumme Dachgeschoßwohnung Hauptebece ca	74,00qm
--	---------

Sonderfläche 2. Dachgeschoß, d.h. wohnraummäßig ausgebaute Nutzfläche

Das 2. Dachgeschoß (frühere Bühne) ist baurechtlich auch aufgrund der Gesamthöhe als Nutzfläche genehmigt. In den Jahren 2004/2005 wurde das 2. Dachgeschoß isoliert und mit großem Kostenaufwand wohnraummäßig ausgebaut und durch eine Raumpartreppe mit der Dachgeschoßwohnung verbunden. Desweiteren 4 Dachflächenfenster, Elektrik, Bad/WC, Teppichboden, einheitlicher Rauputz, Anschluß an Heizung und Warmwasserversorgung. Im Mittelbereich ist Stehhöhe vorhanden. Eine Nutzung als Hobby/Spielbereich, PC-Platz oder Gästebereich ist denkbar.

Zur Größe der zur Verfügung stehenden Sonderfläche folgende Angaben:
ausgebaute Fläche ab 1,5 m Höhenlinie (entspricht der Wohnflächenanrechnung bei Dachgeschoßwohnungen mit Normalhöhe):

ca $12,26 \times 1,30 = 15,94$
abzügl. 2 Kamine = - 0,32
abzügl. Treppe = - 0,98

ergibt ca 14,64 qm Sonderfläche (bei 1,5 m Höhenlinie)

Größe Dachgeschoßwohnung inkl Sonderfläche Ausbau 2. Dachgeschoß ca 88,64qm

Gesamtfläche (Wohnfläche und Sonderfläche Wellneß und 2. DG) ca	416,70qm
---	----------
