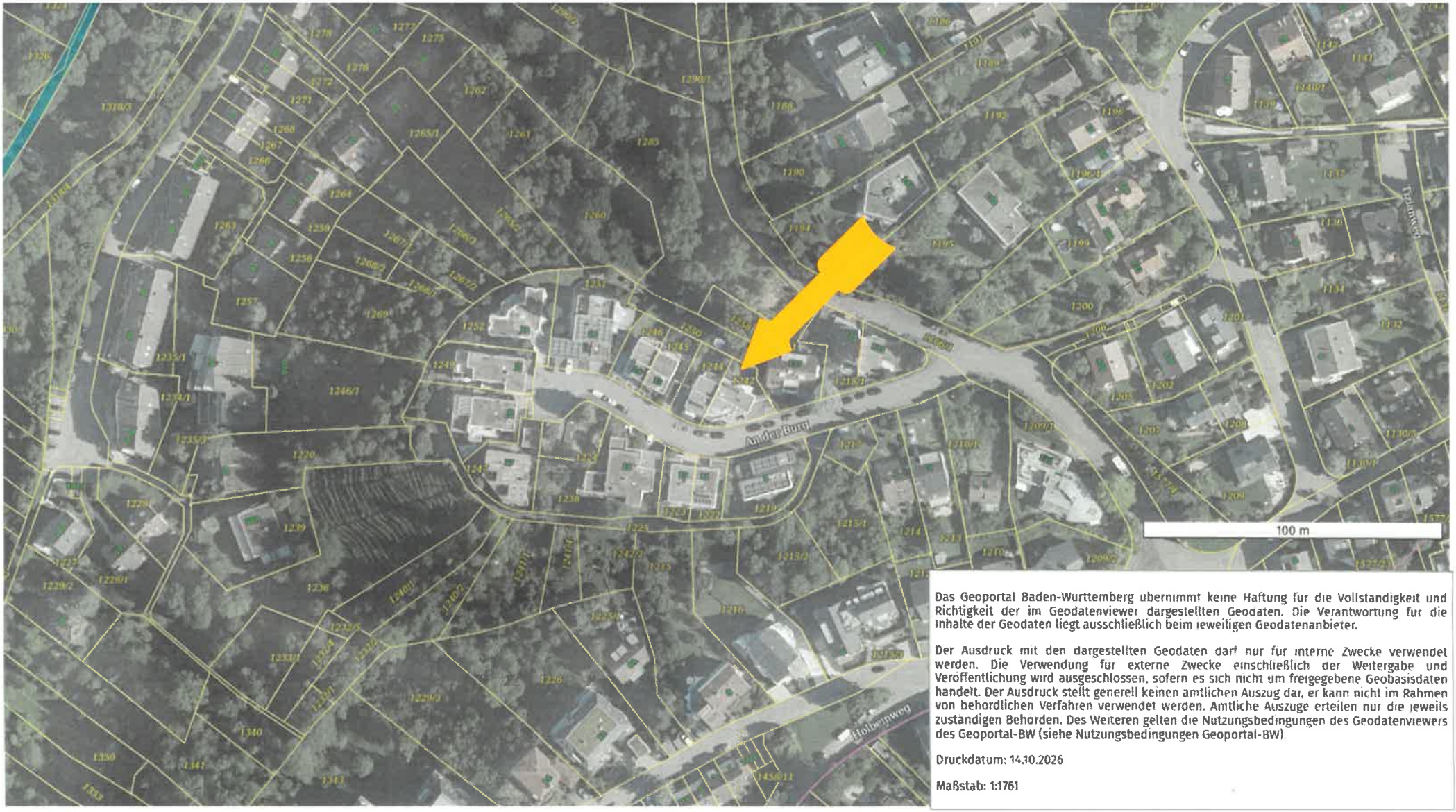
# Geoportal Baden-Württemberg

GEOPORTAL Baden-Württemberg




Das Geoportal Baden-Württemberg übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der im Geodatenviewer dargestellten Geodaten. Die Verantwortung für die Inhalte der Geodaten liegt ausschließlich beim jeweiligen Geodatenanbieter.

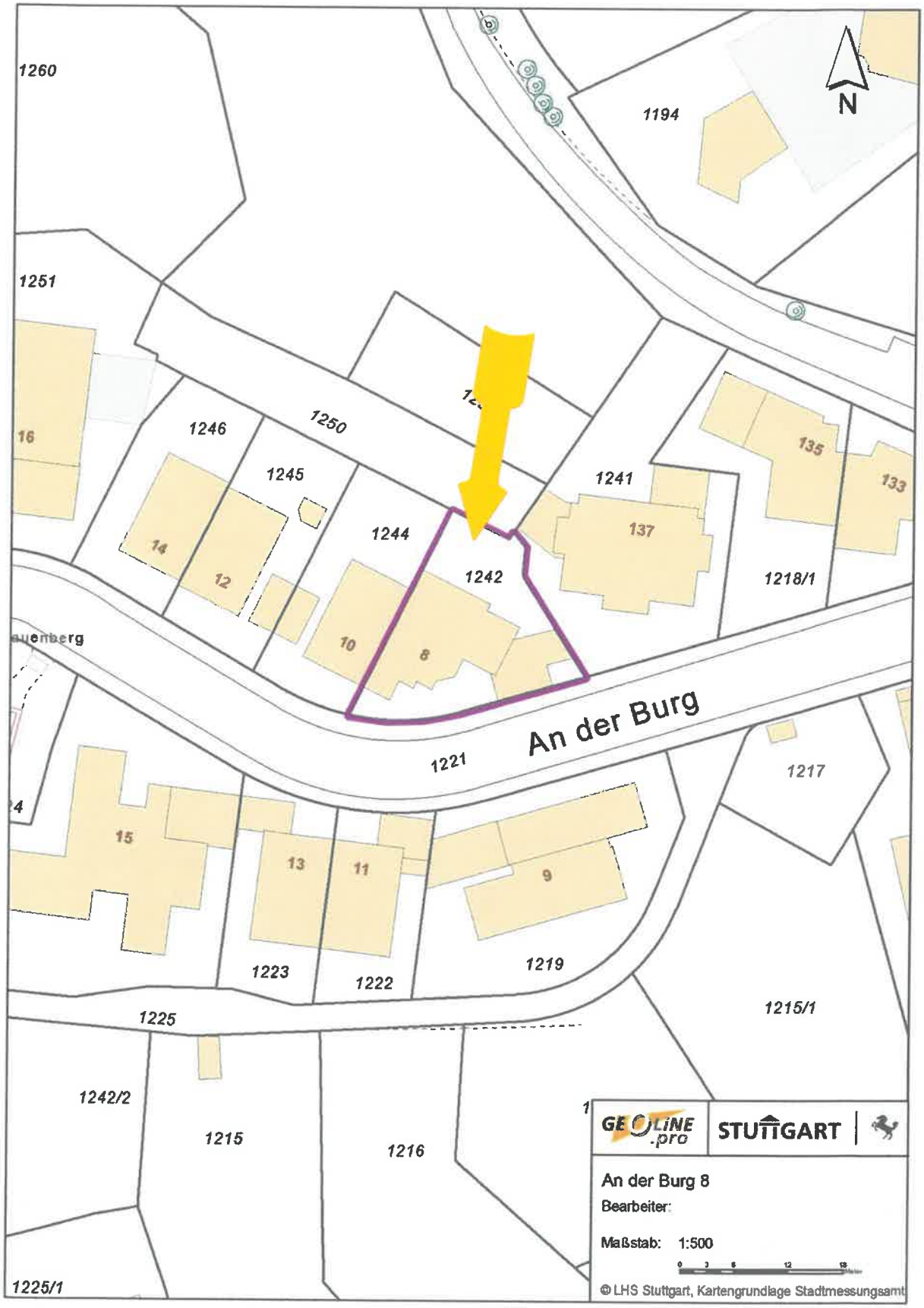
Der Ausdruck mit den dargestellten Geodaten darf nur für interne Zwecke verwendet werden. Die Verwendung für externe Zwecke einschließlich der Weitergabe und Veröffentlichung wird ausgeschlossen, sofern es sich nicht um freigegebene Geobasisdaten handelt. Der Ausdruck stellt generell keinen amtlichen Auszug dar, er kann nicht im Rahmen von behördlichen Verfahren verwendet werden. Amtliche Auszüge erteilen nur die jeweils zuständigen Behörden. Des Weiteren gelten die Nutzungsbedingungen des Geodatenviewers des Geoportal-BW (siehe Nutzungsbedingungen Geoportal-BW)

Druckdatum: 14.10.2026

Maßstab: 1:1761

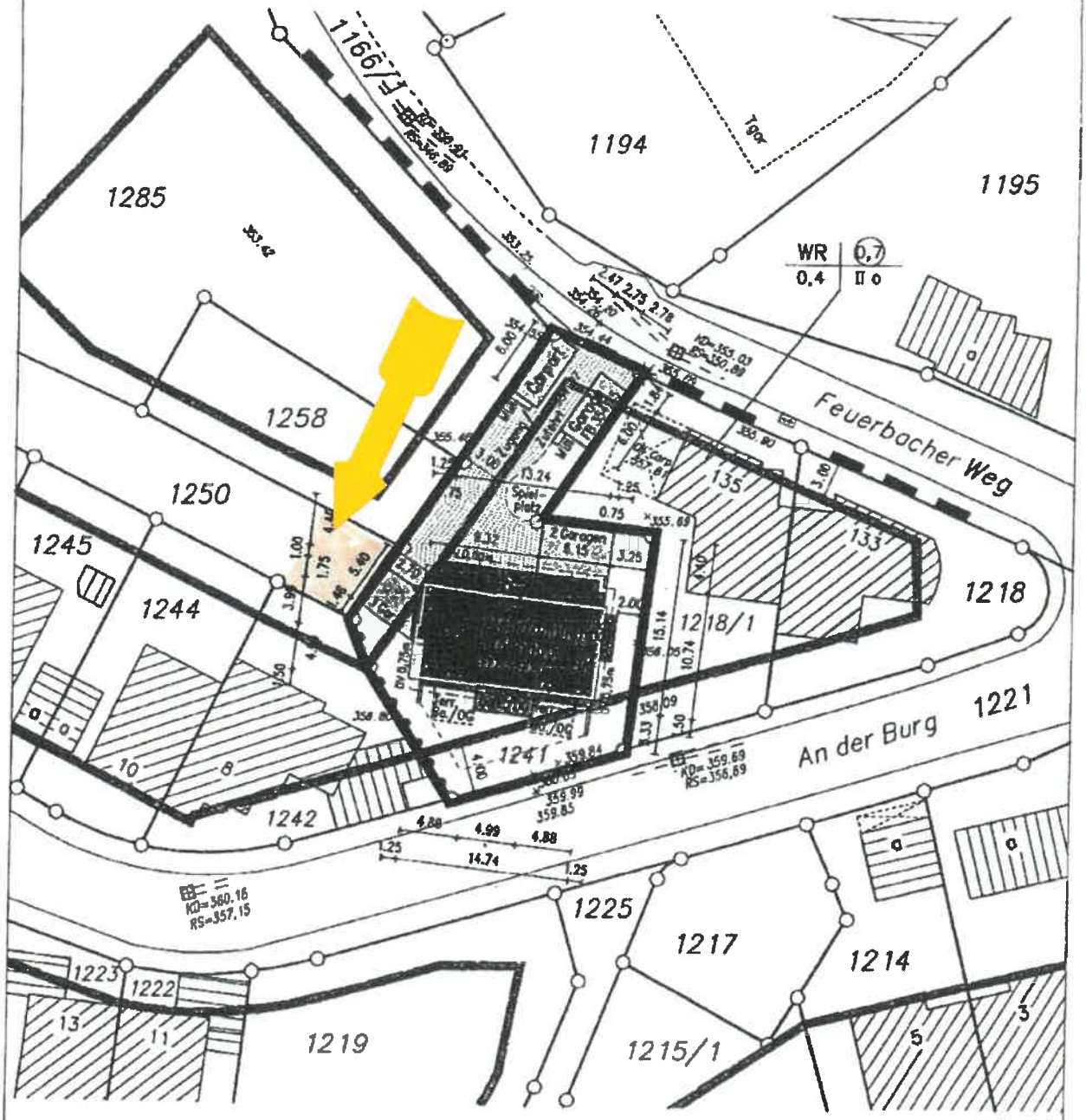
## Lageplan

nicht maßstäblich



# LAGEPLAN

Landeshauptstadt Stuttgart
Stadtteil Feuerbach
Bauherr WOHNBAU L Ö W GMBH




M = 1 : 500

× 358,39 = aufgenommene Höhen im Neuen System

GERHARD ALBER
Sachverständiger nach § 2 Abs. 4 a Nr. 7 BauNetzVO Reg.Pr. Stuttgart
FILDERSTADT

Gefertigt: 21.09.2000

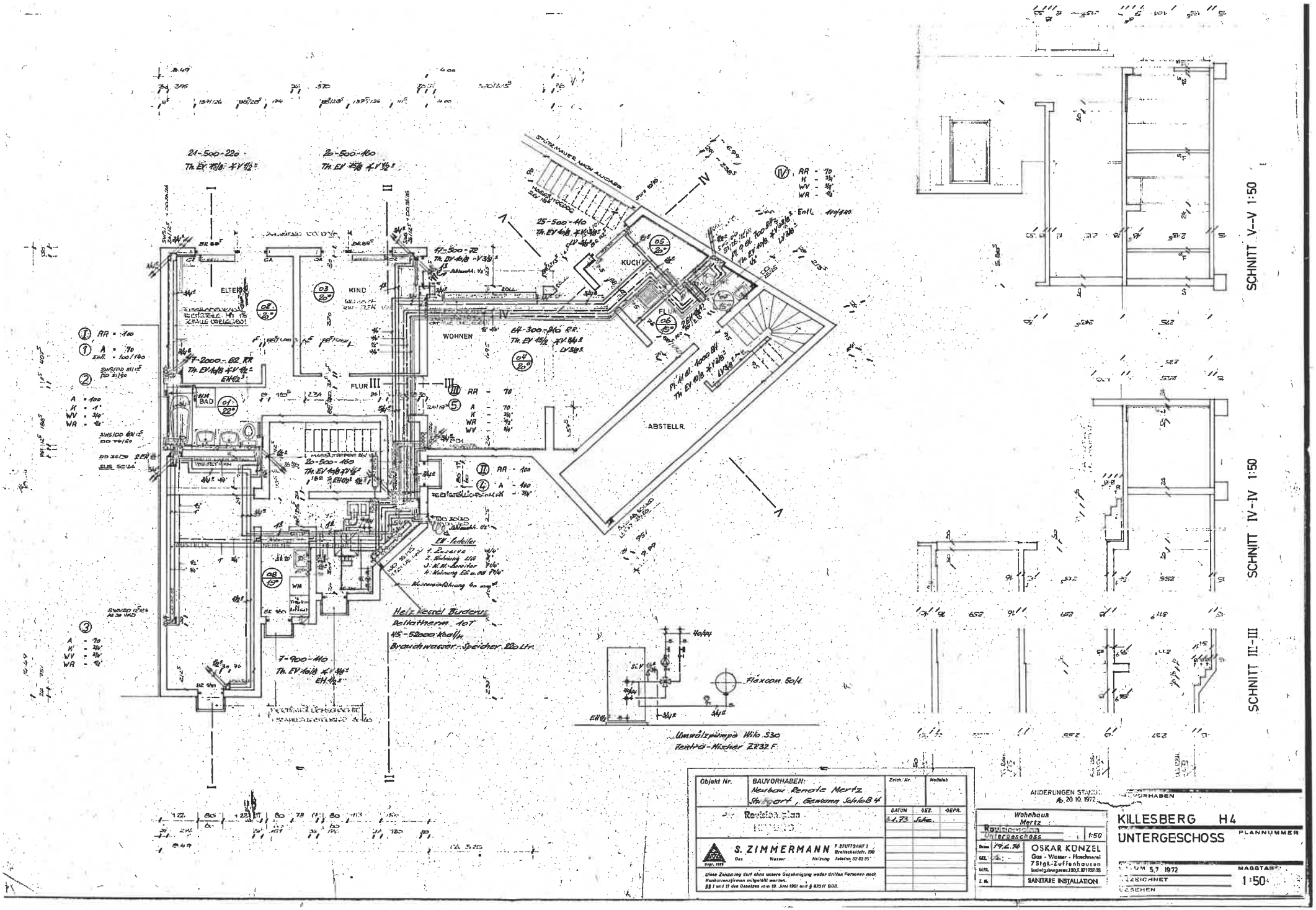
VERMESSUNGSBÜRO
Gerhard Alber
Pulsstr. 10 Tel. 0711/7079400 Fax 0711/7079400
70794 Filderstadt

Rot
Schraffur
= Löcher
müsste
die zugehörige Fläche sein


Zimmer
Doppelgarage
Wohnen
WC
Eingang
Essen
Küche
McGrundriss


Balkon
Ankleide
Schlafen
Bad
DF
Flur
Gast
McGrundnss
Wohnen/
Arbeiten
Terrasse


Arbeiten
Schlafen
Flur
Bad
Flur
Keller
Waschen
Heizung
Küche
WC
Flur
Wohnen
Abstell-
raum
McGrundriss




| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekt Nr. | BAUVORHABEN: Neubau Renate Mertz Stuttgart, Gerokm. Schloß 4 | Zeichn. Nr. | Maßstab |
| | Revisionsplan | DATUM 21.7.73 | GEZ. Schm. |
| | S. ZIMMERMANN 7 STUTTGART 1 Breitscheidstr. 100 Gas Wasser Heizung Telefon 63 82 91 | | |
| | Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder dritten Personen noch Konkurrenzfirmen mitgeteilt werden. §§ 1 und 17 des Gesetzes vom 19. Juni 1901 und § 823 II BGB. | | |

ÄNDERUNGEN STAND: Ab 20.10.1972

VORHABEN

KILLESBERG H4

UNTERGESCHOSS

PLANNUMMER

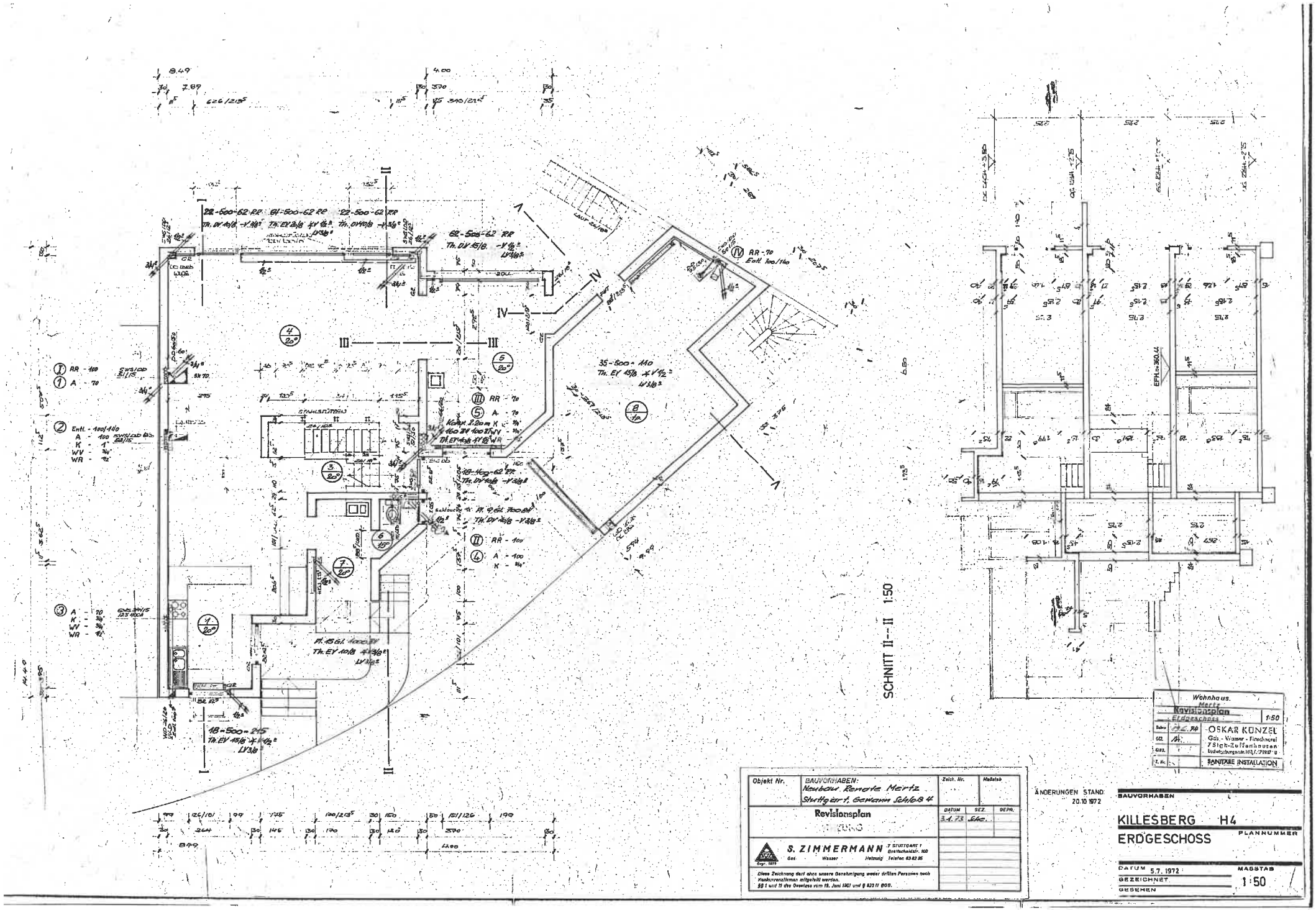
| | |
|---|---|
| Wohnhaus Mertz | |
| Revisionsplan Untergeschoss | 1:50 |
| Datum 19.2.74 | OSKAR KÜNZEL Gas - Wasser - Flaschnerei 7 Stgt.-Zuffenhausen Ludwigsburgerstr. 100 T. 871930/38 |
| GEZ. | SANITÄRE INSTALLATION |
| GEPR. | |
| Z. Nr. | |

DATUM 5.7.1972

GEZEICHNET

GESEHEN

MASSTAB 1:50




| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekt Nr. | BAUVORHABEN: Neubau Renate Mertz Stuttgart, Gewann Schloß 4 | Zeich. Nr. | Maßstab |
| | Revisionsplan | DATUM 3.1.73 | GEZ. Schn. |
| | S. ZIMMERMANN 7 STUTTGART 1 Breitscheidstr. 100 Gas Wasser Heizung Telefon 63 62 35 | | |

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder dritten Personen noch Konkurrenzfirmen mitgeteilt werden. §§ 1 und 11 des Gesetzes vom 19. Juni 1901 und § 823 ff BGB.

ÄNDERUNGEN STAND: 20.10.1972

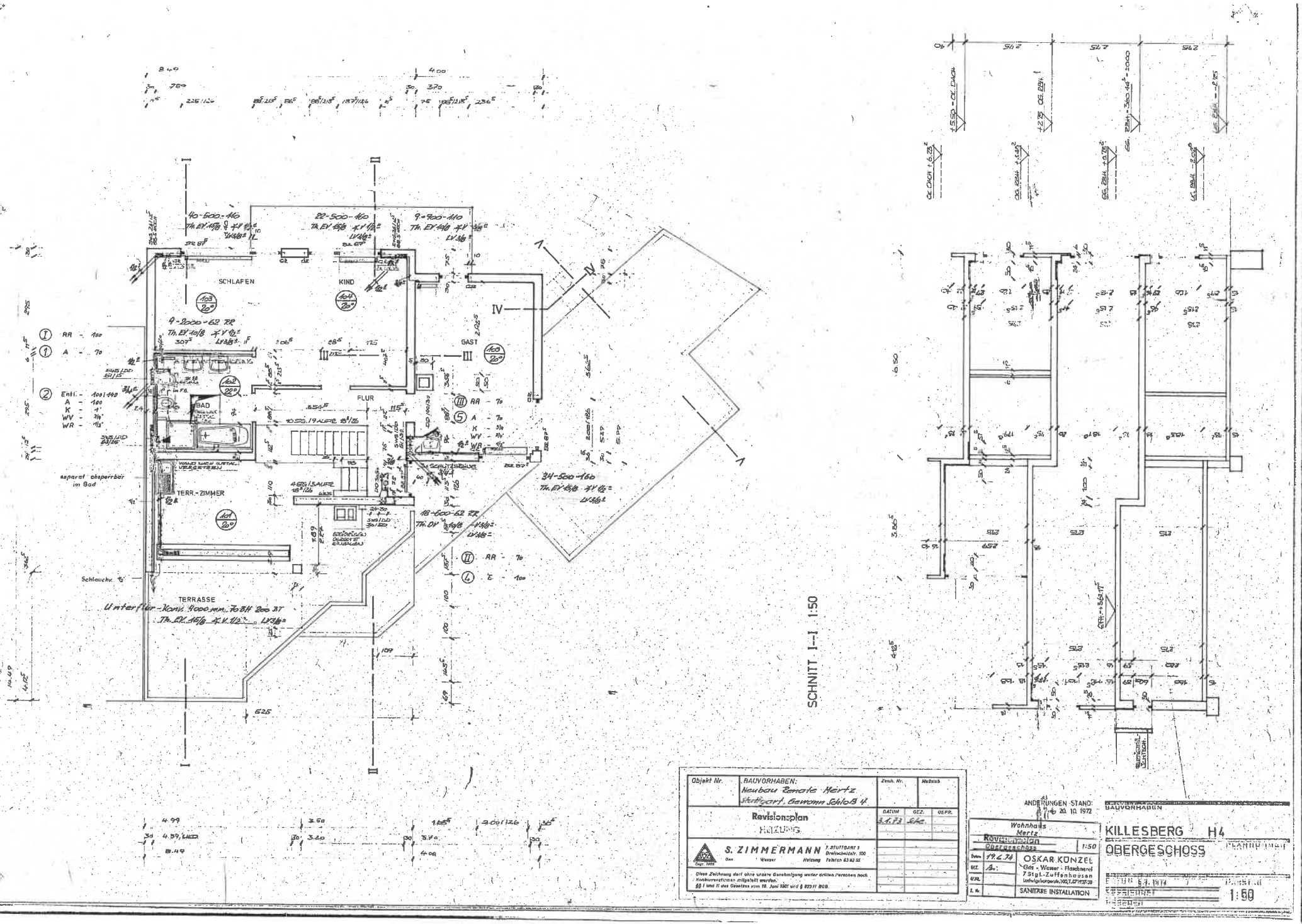
BAUVORHABEN

KILLESBERG H4

ERDGESCHOSS

PLANNUMMER

| | |
|---|---|
| DATUM | 5.7.1972 |
| GEZEICHNET | |
| GESEHEN | |
| MASSTAB | 1:50 |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Objekt Nr. | BAUVORHABEN: Neubau Renate Mertz Stuttgart, Gewann Schloß 4. | Zeich. Nr. | Maßstab | |
| | Revisionsplan HEIZUNG | DATUM 5.4.73 | GEZ. Sche. | GEPR. |
| | S. ZIMMERMANN 7 STUTTGART 1 Breiteichstr. 100 Gas Wasser Heizung Telefon 63 82 55 | | | |

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder dritten Personen noch Konkurrenzfirmen mitgeteilt werden. §§ 1 und 17 des Gesetzes vom 19. Juni 1901 und § 823 II BGB.

ÄNDERUNGEN STAND: 20.10.1972

BAUVORHABEN

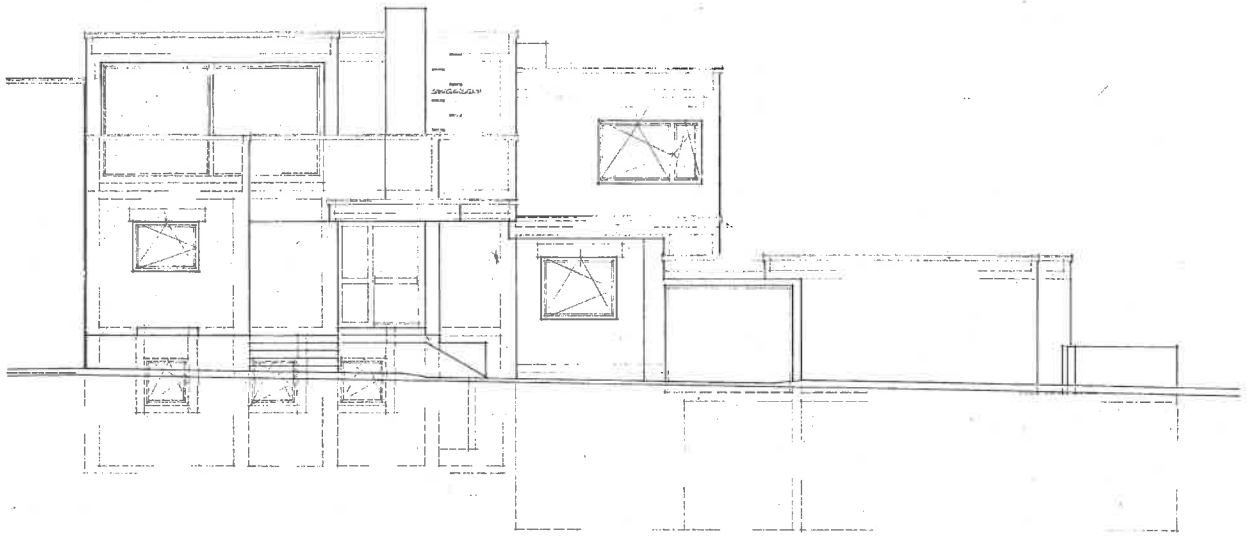
Wohnhaus Mertz
Revisionsplan 1:50
Obergeschoss

| | |
|---|---|
| Datum | 19.6.72 |
| GEZ. | A. |
| GEPR. | |
| Z. Nr. | |

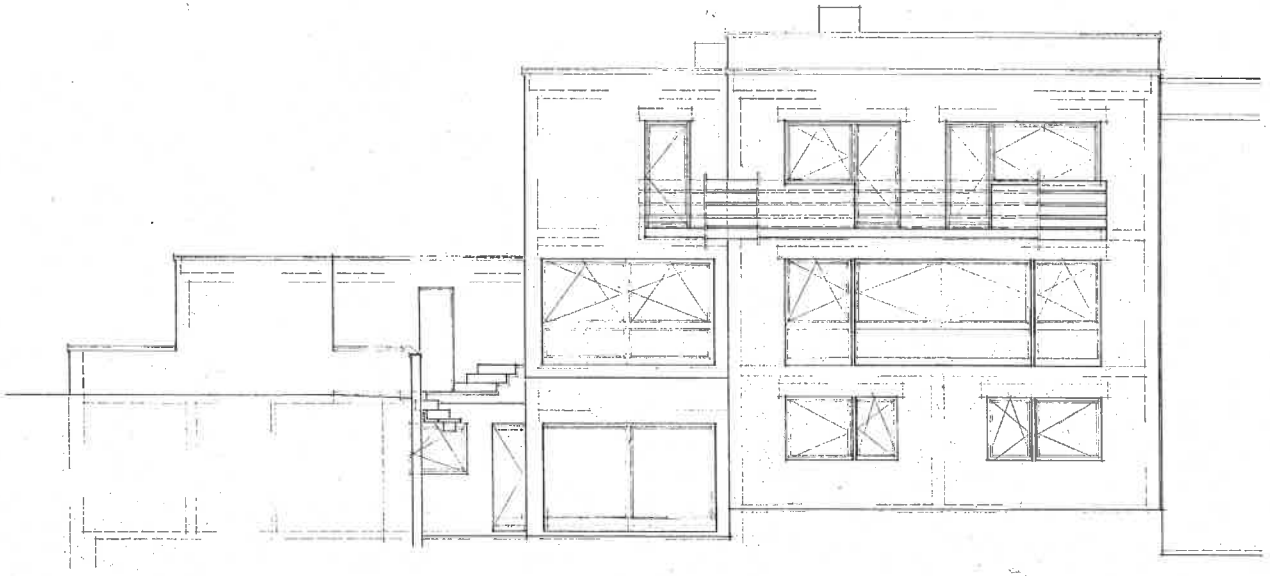
OSKAR KÜNZEL
Gas - Wasser - Flaschnerei
7 Stgt.-Zuffenhausen
Ludwigsburgerstr. 100, T. 871937/38
SANITÄRE INSTALLATION

KILLESBERG H4
OBERGESCHOSS
PLANNR. 1 MAP

| | |
|---|---|
| DATUM | 5.7.1972 |
| GEZEICHNET | |
| GEPRÜFT | |
| MASSSTAB | 1:50 |



SÜDEN



NORDEN

STGT.

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEMER VERANTWORTL. ZU PRÜFEN

ÄNDERUNGEN STAND
20.10.72

WOHNHAUSNEUBAU
RENATE MERTZ

ST.CT. BAD CANNSTATT 5.2.1973

BAUVORHABEN
KILLESBERG H 4

PLANNUMMER
A 4

ANSICHTEN

MASSTAB
1:50

5.7.1972

GEZEICHNET

GESEHEN

Ermittlung der Wohnfläche

An der Burg 8 –

unter Benutzung der von Herrn Architekt Ulrich Neumann, Stuttgart, ermittelten Raumgrößen.

(von Hrn Regner erhalten)

Hauptwohnung

Erdgeschoß

| | | |
|---|---|---|
| Windfang | 5,50 m² | |
| WC | 1,75 m² | |
| Küche | 13,55 m² | |
| Eßplatz + Flur | 21,10 m² | |
| Wohnzimmer | 43,24 m² | |
| Kaminzimmer | 19,26 m² | |
| | | 104,40 m² |

Obergeschoß

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer + Ankleide | | 31,43 m² | |
| Kinderzimmer | | 19,78 m² | |
| Terrassenzimmer | | 16,77 m² | |
| Bad | | 7,48 m² | |
| Flur | | 8,20 m² | |
| Terrasse | 17,46 m² : 3 = | 5,82 m² | |
| Balkon | 9,15 m² : 3 | 3,05 m² | |
| | | 92,53 m² | |
| | | | 92,53 m² |
| | | | 196,93 m² |
| ./. Verstärkung der Außenwände von 0,24 auf 0,30 cm u. Kamine | | | 8,35 m² |
| Bruttofläche | | | 188,58 m² |
| ./. 3 % Putz | | | 5,66 m² |
| | | | 182,92 m² |

Gartengeschoßwohnung

| | |
|---|---|
| Elternschlafzimmer | 16,20 m² |
| Kinderzimmer | 14,20 m² |
| Wohnzimmer | 32,00 m² |
| Küche | 6,69 m² |
| Bad | 5,37 m² |
| Flur | 6,72 m² |
| Kammer | 2,26 m² |
| Garderobe | 3,90 m² |
| WC | 2,05 m² |
| | 89,39 m² |
| ./. 3 % für Putz | 2,67 m² |
| | 86,72 m² |

| | |
|---|---|
| Hauptwohnung | 182,92 m² |
| Gartengeschoßwohnung | 86,72 m² |
| Insgesamt | 269,64 m² |

## Ermittlung des umbauten Raumes

## An der Burg 8, Stuttgart 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3,24 x 14,50 x 8,50 | = | 400,0 m³ |
| 2,00 x 12,21 x 8,50 | = | 207,6 m³ |
| 3,50 x 9,75 x 8,50 | = | 341,2 m³ |
| 4,00 x 5,48 x 3,00 | = | 65,8 m³ |
| 4,00 x 5,98 x 5,50 | = | 131,6 m³ |
| 6,75 x 7,20 x 3,00 | = | 145,7 m³ |
| 7,50 x 5,86 x 2,50 | = | 110,0 m³ |
| | | 1.401,9 m³ |
| ./. $\frac{3,75 + 3,15}{2}$ x 2,43 x 5,50 | = | 46,1 m³ |
| | | 1.355,8 m³ |